

(SOLD) Split, vila, na prodej, 1.400.000 €, ID: 3652



**240 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**601 m<sup>2</sup>**

VELIKOST POZEMKU



**4**

LOŽNICE



**5**

KOUPELNY



**300 m**

OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Jižní orientace

Luxusní vybavení

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Sauna

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID                    | 3652        |
| Lokalita              | Split       |
| Druh                  | vila, dům   |
| Cena                  | 1.400.000 € |
| Přípojka pro napájení | ✓           |
| Vodní přípojka        | ✓           |
| Telefon / internet    | ✓           |
| Přístup autem         | ✓           |
| Septik                | ✓           |
| Kanalizace            | ✗           |
| Vzdálenost od centra  | 600 m       |
| Vzdálenost od letiště | 25 km       |

## Opis nemovitosti

---

Luxusní vila s panoramatickým výhledem na moře na skvělém místě, na kopci jen pár kilometrů jižně od Splitu.

Vila se skládá z přízemí a prvního patra.

V patře jsou 3 ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, šatnu a jacuzzi na velké terase. Další dvě ložnice mají společnou koupelnu.

V přízemí je jedna ložnice s en-suite koupelnou, prostorná kuchyně s ostrůvkem, jídelna, obývací pokoj, spíž a koupelna pro hosty.

Obývací pokoj a jídelna se otevírají na prostornou terasu částečně krytou venkovním jídelním koutem, sluneční terasu s bazénem, kde si můžete vychutnat výhled na moře a ostrovy, a olivové háje, které dům obklopují.

Z východní strany domu je trávník a kamenný gril.

Vedle bazénu, orientovaný na jih, se nachází velká místnost 60 m<sup>2</sup> určená pro zábavu, ve které je sauna, sprcha, letní kuchyně, kulečník a velká videostěna.

Dům je moderně a luxusně vybavený a připravený k nastěhování a je ideální pro všechny, kteří si chtějí užít ničím nerušený klid, detaily, které byly vybrány s velkou pečlivostí a panoramatické výhledy.





