

(SOLD) Vis, dům, na prodej, 1.500.000 €, ID: 3615



232 m²

OBYTNÁ PLOCHA



5.560 m²

VELIKOST POZEMKU



5

LOŽNICE



5

KOUPELNY



15 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Zahrada

Blízkost pláže

Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Panoramatický výhled
Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3615
Lokalita	Vis
Druh	dům
Cena	1.500.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	7 km

Opis nemovitosti

Jedinečná nemovitost v první řadě u moře spolu s velkým, krásným panstvím, na kterém se nachází avokádová plantáž, která je také první avokádovou plantáží v Chorvatsku.

Dům se nachází na jižní straně ostrova Vis s 25 metry cesty k téměř soukromému molu.

Fantastický panoramatický výhled na moře a okolní ostrovy přímo z obývacího pokoje, jídelny a prostorných slunečních teras.

Dům i pozemek lemuje hustý borový les, takže poskytuje klid, soukromí a samotu. Obytná plocha domu je 232 m².

Má tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním a 4 klimatizačními jednotkami / topidly, 120 voltů a 220 voltů (třífázový elektrický).

Tato nemovitost se skládá ze dvou plně vybavených apartmánů pro turistiku a dvou dalších ložnic. Má plně vybavenou gurmánskou kuchyni a letní venkovní kuchyni s krbem a grilem.

Celé přízemí na jižní straně, ze kterého je vstup na velkou terasu, je prosklené.

V patře je jedna ložnice, která může sloužit i jako pracovna.

Dále je zde prádelna se dvěma pračkami a sušičkou, dvě samostatné uzavřené garáže a spíž.

Dům dále nabízí venkovní kachlový bazén, který lze zastřešit, a solární ohřívače. Avokádová plantáž, která se rozkládá na ploše o něco méně než 2800 m², poskytuje přístup k vile s úhlednou betonovou příjezdovou cestou.

Pozemek je terasovitý se 150 tříletými stromy avokáda a zahrnuje asi 100 sazenic avokáda.

Je instalován plně automatický zavlažovací systém. Součástí prodeje jsou dva kajaky.







