

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 545.000 €, ID: 3608



165 m²

OBYTNÁ PLOCHA



523 m²

VELIKOST POZEMKU



5

LOŽNICE



4

KOUPELNY



20 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Zahrada

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3608
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům, renovační projekt, stavební pozemek
Cena	545.000 €
Orientace	jih, západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗
Vzdálenost od centra	500 m
Vzdálenost od letiště	11 km

Opis nemovitosti

Nabízíme jeden z mála dostupných drahokamů, dům v 1. řadě na ostrově Čiovo, v krásné lokalitě, jen 20 m od moře.

Vzhledem k vysoké poptávce, ale nízké nabídce se jedná o vynikající investiční příležitost.

Dům se skládá ze 3 pater a má celkem 5 ložnic a 4 koupelny a 165 m². Celý pozemek má 530 m². Vzhledem k terénní konfiguraci a kaskádovité výstavbě působí dojmem menšího domu, i když je zde ve skutečnosti hodně místa.

Majitelé využívají jednu část pro sebe, zatímco 2 patra jsou pronajímána turistům. V současné době má každé patro svůj samostatný vchod. V přízemí je velký dvůr, v budoucnu je možné vybudovat bazén.

Tento dům je k okamžitému užívání, ale vzhledem k aktuálnímu stavu a vzhledem k lokalitě doporučujeme celkovou rekonstrukci nebo dokonce demolici a přestavbu, takže hodnota je vlastně v pozemku a lokalitě.

Je možné postavit moderní vilu s bazénem a dvorem, plně využít potenciál.

Tato oblast je velmi klidná, s krásným výhledem na moře a ostrovy.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.







