

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 950.000 €, ID: 3607



217 m²

OBYTNÁ PLOCHA



488 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



3

KOUPELNY



10 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře
Novostavba
Jižní orientace
Blízkost pláže
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	3607
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Parkovní místa	6
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	×
Vzdálenost od centra	1.5 km
Vzdálenost od letiště	25 km

Opis nemovitosti

Nabízíme krásný moderní dům v 1. řadě u moře, novější výstavba, nedaleko Trogiru.

Nachází se v klidné oblasti, daleko od hlavního centra, s krásným výhledem na moře. Dům se skládá ze 2 podlaží.

V prvním patře je byt 43 m², velmi pěkně zařízený. Skládá se ze 2 ložnic, 1 koupelny, kuchyně a obývacího pokoje a velké terasy s výhledem na moře. Kuchyně je ručně vyrobená a všechny pokoje mají invertorovou klimatizaci Mitsubishi. Byt je oddělen od horního patra a je ideální příležitostí k hostování přátel a rodiny nebo i k samostatnému pronájmu jednotky.

V 1. patře je dvoupatrová jednotka o rozloze 120 m², se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, velkým obývacím pokojem a kuchyní, také ručně vyráběnou, a velkou terasou s ještě krásnějším výhledem na moře.

Horní patro se skládá ze 2 pater, takže obývací pokoj s kuchyní je ve spodním patře oddělen, zatímco v horním patře, které je propojeno schodištěm, jsou ložnice, z nichž 2 mají vlastní soukromý balkon s výhledem na moře.

Větší koupelna v horním patře má španělskou keramickou dlažbu, toalety ve všech koupelnách jsou od Villeroye Bocha. Kuchyň je vybavena spotřebiči Bosch.

Jednotka 1.NP má také možnost instalace topeniště, na střeše jsou solární panely pro ohřev vody.

Dům v přízemí má také starou nádrž na vodu s velkým objemem, která se již nepoužívá a lze ji přeměnit na vinný sklípek nebo dokonce tělocvičnu, což je další výhoda.

Před domem je parkoviště pro 6 aut.

K moři je to jen pár kroků, přitom do centra s veškerou občanskou vybaveností je to 5 minut, což je dost blízko, ale také dost daleko na klid a soukromí.

Velmi atraktivní je lokalita, která se každým rokem rozšiřuje a popularizuje.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.





