

(SOLD) Hvar, dům, na prodej, 520.000 €, ID: 3602



64 m²

OBYTNÁ PLOCHA



830 m²

VELIKOST POZEMKU



2

LOŽNICE



1

KOUPELNY



100 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Zahrada

Blízkost pláže

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3602
Lokalita	Hvar
Druh	dům
Cena	520.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Rodinný dům nad pláží.

Dům se nachází jen pár kroků dolů k moři – má vlastní přímý přístup na nábreží a pláž (30 m), obklopený zahradou (830 m2), za domem je výjezd na hlavní silnici a vlastní parkoviště pro 3 -4 auta.

Před domem je letní terasa a gril (50m2) postavený z kamene, sklepní krčma (12m2) s krytou předsíní (20m2). Před vchodem je horní terasa (20m2).

Interiér domu (64m2) tvoří obývací pokoj s manželskou postelí, kuchyně, 2 ložnice a koupelna s WC.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2015, terénní úpravy a letní terasa (2017), rekonstrukce kuchyně a koupelny (2019) a prodává se tak, jak je, s veškerým vybavením.

Zahrada je osázena středomořskými rostlinami, ovocnými stromy a 6 olivovníky. Zbytek dvora je zarostlý starými borovicemi, které dělají příjemné seno.

Je možné vybudovat další patro (1. patro) plus vysoké podkroví, čímž vzniká další plocha (2 x 70 m2).

Dům je ideální pro rodinnou dovolenou (6 osob) i k pronájmu díky skvělé poloze, zeleni, blízkosti moře a krásnému výhledu.

V blízkosti se nachází pláž, přístav-marina a 2 restaurace.

Vzdálenost od obce je 1,5 km, kde je minimarket.

Před domem je možnost vybudovat bazén.







