

(SOLD) Šibenik, dům, na prodej, 750.000 €, ID: 3590



240 m²

OBYTNÁ PLOCHA



6.800 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



10 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Jižní orientace

Kotviště pro loď

Zahrada

Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	3590
Lokalita	Šibenik
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Septik	✓
Cisterna / Studna	✓
Kanalizace	×
Vzdálenost od centra	1 km

Opis nemovitosti

Jedinečná příležitost ke koupi domu s velkou středomořskou zahradou 6800 m², který se nachází v první řadě u moře na jednom z krásných ostrovů souostroví Šibenik.

Dům je obklopený borovicemi, s vlastním přístavištěm lodí před domem a skladem lodí uvnitř zahrady, jen pár metrů od břehu.

Má obytnou plochu 240 m² a je obklopen velkou krásnou zahradou o rozloze 6 800 m², složenou z borovic, středomořských rostlin a olivových hájů.

Dům se rozkládá na třech podlažích. Přízemí s malým ateliérem (ložnice s koupelnou a kuchyňským koutem), sklepem a skladem.

V prvním patře se nachází kuchyně / jídelna, velký obývací pokoj, ložnice a koupelna. V patře je letní kuchyně na jedné ze tří teras.

Druhé patro má samostatný vchod, velký obývací pokoj s kuchyní, částečně krytou terasu a dvě velké ložnice s koupelnami.

Olivový háj se 70 stromy se nachází na horním okraji pozemku.

Přízemí a první patro byly postaveny v roce 1970, zatímco poslední rekonstrukce (druhé patro) byla v roce 2005.

Dům má vodovodní přípojku a dále má dvě nádrže na vodu 56 kubíků.

V domě je zavedena stabilní telefonní linka.







