

## **(SOLD) Split, penthouse apartmán, na prodej, 310.000 € ID: 3583**



  
75 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha

  
1  
Ložnice

  
1  
Koupelny

  
450 m  
Od moře

  
Výhled na moře  
.

### **Hlavní charakteristiky**

- Výhled na moře
- Jižní orientace
- Střešní terasa
- Panoramatický výhled

## Detaily o nemovitosti

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID                    | 3583                         |
| Lokalita              | Split                        |
| Druh                  | penthouse apartmán, apartmán |
| Cena                  |                              |
| Orientace             | jih, západ, východ           |
| Parkovní místa        | 1                            |
| Přípojka pro napájení | ✓                            |
| Vodní přípojka        | ✓                            |
| Kanalizace            | ✓                            |
| Telefon / internet    | ✓                            |
| Přístup autem         | ✓                            |
| Vzdálenost od centra  | 100 m                        |
| Vzdálenost od letiště | 35 km                        |

## Opis nemovitosti

Podkrovní byt v 5. patře, v domě s výtahem.

Nachází se na krásném místě v centru města.

Byt je vzdušný, dobře prosvětlený a má velké otvory a posuvné stěny.

Pohled na východ, jih a západ, město, Marjan, moře a zvonice katedrály.

Byt se skládá z velké ložnice, velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou.

Je možné kompletně dispozičně změnit a vzhledem k velikosti bytu (75 m2) udělat 3+kk.

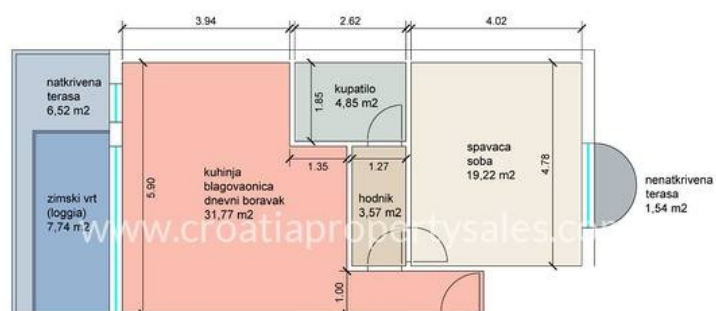
K bytu náleží také soukromé parkoviště.

Je to skvělé jak na bydlení, tak na pronájem.

Veškerá zařízení jsou v blízkosti.







**UKUPNO 68,85 m<sup>2</sup>**

zatvoreni prostor 59.4 m<sup>2</sup>

nenatkrivena terasa 1.54 m<sup>2</sup> x 0.25 = 0.385 m<sup>2</sup>

natkrivena terasa 6.52 m<sup>2</sup> x 0.5 = 3.26 m<sup>2</sup>

zimski vrt (loggia) 7.74 m<sup>2</sup> x 0.75 = 5.8 m<sup>2</sup>