

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 895.000 €, ID: 3534



201 m²

OBYTNÁ PLOCHA



294 m²

VELIKOST POZEMKU



5

LOŽNICE



4

KOUPELNY



10 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	3534
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	895.000 €
Orientace	sever
Rok výstavby	2008
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	1 km
Vzdálenost od letiště	5 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tuto krásnou vilu v 1. řadě, ve skvělém stavu, na ostrově Čiovo. Nachází se na severní straně, s otevřeným výhledem na moře.

Má 4 podlaží, s celkovou vnitřní plochou 201 m², která se nachází na pozemku o velikosti 294 m².

Po vstupu do této vily se ocitnete v přízemí s otevřeným prostorem a krásným výhledem na moře. Kuchyň je pěkně řešená a od obývacího pokoje je oddělena ostrůvkem. Na konci přízemí je jedna velká ložnice a hned vedle hlavního vchodu je také koupelna.

Všechny úrovně jsou propojeny vnitřním schodištěm, což výrazně usnadňuje přístupnost.

V suterénu je jedna ložnice a koupelna. Kvůli dobrému slunečnímu záření se o tuto ložnici většinou bojuje, aby ji získali hosté, k velkému překvapení majitele. V suterénu jsou další 2 místnosti, jedna je využívána jako vnitřní posilovna a má i přípojky na saunu, což je velké plus a druhá místnost slouží k relaxaci, protože je v létě opravdu zima a má vinotéku .

V 1. patře najdete zbývající ložnice, některé dokonce s vlastní koupelnou a ještě lepším výhledem na moře.

Poslední patro může být nejlepší z celé vily, prostorná střešní terasa, která poskytuje krytí před sousedy a poskytuje extra soukromí. Výhledy odtud jsou nádherné.

Venkovní prostor v přízemí má velkou terasu a pergolu, která v létě poskytuje stín. Hned vedle terasy je malý bazén, kde si můžete užít. Bazén lze vyhřívat i ochlazovat, díky čemuž je možné jej využívat po celý rok. Na zadní straně je venkovní gril a posezení s přírodním stínem. Celý venkovní prostor je pokryt kamerami, které zajišťují bezpečnost.

Tato vila je ve výborném stavu, i když byla převážně využívána k pronájmu. Majitelé se o něj opravdu pečlivě starají a ten, kdo se rozhodne pro jeho koupi, nemusí investovat další prostředky do renovace, je připraven ihned k užívání. Na střeše jsou také solární panely pro ohřev vody.

Tuto vilu je možné využít jak k pronájmu, tak i jako rodinný dům. Může poskytnout velmi dobrý roční příjem

nebo být místem pro založení rodiny.

Nachází se v klidné oblasti, jen pár kroků od moře a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody s potravinami a restaurace. Pro lidi cestující do zahraničí je mezinárodní letiště pouhých 20 minut jízdy autem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a pokud byste si chtěli zorganizovat prohlídku této nádherné vily.





