

Vis, vila, na prodej, 1.990.000 €, ID: 3450



311 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.800 m²

VELIKOST
POZEMKU



7

LOŽNICE



8

KOUPELNY



200 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Střešní terasa
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	3450
Lokalita	Vis
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	severovýchod
Rok výstavby	2003
Parkovní místa	6
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	200 m
Vzdálenost od letiště	57 km
Vzdálenost od trajektového přístavu	200 m

Opis nemovitosti

Tato moderní vila s bazénem nabízí nádherný výhled na moře, záliv Vis a staré město a nachází se pouhých 200 metrů od centra, trajektového přístavu a veškerého potřebného vybavení.

Celková obytná plocha je 311 m², plocha pozemku je cca 1800 m².

V přízemí se nachází byt 52 m² a skládá se z kuchyně, obývacího pokoje, 2 koupelen a garáže, která je propojena s obytným prostorem. V obývacím pokoji jsou v zimě kamna na pelety pro vytápění.

V prvním patře této prostorné jednotky se nachází luxusně zařízený byt, obytná plocha 100 m², který se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, dvou ložnic.

Jedna z ložnic má vlastní koupelnu, zatímco druhá má přístup na krásnou terasu s krbem a nabízí nepopsatelný výhled na moře a přístav Vis.

Tento byt v prvním patře má 2 terasy, z nichž jedna je krytá, 50 m² a druhá nezastřešená, 45 m². Byt má podlahové vytápění ve všech pokojích v prvním patře, dokonce i v koupelnách a sprchovém koutu a krb na dřevo umístěný v obývacím pokoji.

Ve druhém patře jsou 4 pokoje - každý s vlastní koupelnou, TV a klimatizací.

Pouze jeden z těchto 4 pokojů ve 2. patře nemá přímý výhled na moře, ale má výhled na bazén a přístup na malou soukromou terasu, která vede k bazénu.

V horní části této luxusní vily je krásná terasa s kouzelným výhledem, kterou majitelé napadlo zastřešit, nainstalovat vířivku a zřídit další lehátka, která, jak věříme, vytvoří další intimitu této krásné nemovitosti.

Dům se prodává kompletně zařízený a vybavený a nabízí parkoviště pro 6 aut.

Obsahuje solární ohřev. Disponuje 1000 litrovou cisternou, která slouží v případě nedostatku vody na ostrově. Disponuje bojlerem na teplou vodu o objemu 300 litrů.





