

(SOLD) Pelješac, dům, na prodej, 1.016.700 €, ID: 3441



434 m²

OBYTNÁ PLOCHA



635 m²

VELIKOST
POZEMKU



6

LOŽNICE



6

KOUPELNY



60 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Zahrada

Blízkost pláže

Panoramatický výhled

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3441
Lokalita	Pelješac
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih, západ, východ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Bytový dům se 4 apartmány, ve skvělé lokalitě v blízkosti moře.

Tento bytový dům o 434 m² obytné plochy se nachází v centru Orebiče, v blízkosti přístavu - pouhých 60 metrů od moře, v klidné slepé ulici v blízkosti všech služeb a zařízení.

Orebič je malé a klidné městečko s bohatou vegetací a úchvatnými horami v jedné z nejkrásnějších částí Chorvatska, v jižní Dalmácii.

Propracovaný design, profesionální zpracování a použití kvalitních materiálů; to jsou hlavní přednosti budovy a bytu.

Bytový dům byl postaven (majitelem) k celoročnímu pobytu, má tedy dobrou izolaci (38 cm cihla + 5 cm polistirol), klimatizaci a topení.

Vynikající jižní svah nabízí plné panoramatické výhledy. Všechny 4 apartmány mají samostatné vchody z ulice a vlastní parkoviště.

V přízemí jsou dva byty. Při vstupu do bytů se dostanete do kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje. Z chodby se dostanete do ložnice, koupelny a komory.

Z obývacího pokoje a také z ložnice můžete vyjít na dlážděnou terasu a do udržované zahrady s citrusovnými a olivovníky.

Přístup do velkého mezonetového bytu je přes terasu v nádvoří v prvním patře. Při vstupu do bytu vstoupíte do chodby, kde najdete dvě ložnice, velkou koupelnu a komoru.

V patře je také koupelna, široký obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem spojený s obrovskou terasou (20 m²) s krásným otevřeným výhledem na moře.

Před domem je parkoviště pro 6 aut.

Se všemi dotazy se prosím obraťte na naši kancelář CPS ve Splitu.





