

(SOLD) Dubrovnik, vila, na prodej, cena na vyžádání, ID: 3413



471 m²

OBYTNÁ PLOCHA



234 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



6

KOUPELNY



40 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Novostavba

Skvělá lokalita

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	3413
Lokalita	Dubrovnik
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Krásná samostatně stojící vila v první řadě k moři s bazénem, terasou a balkonem, na ostrově Lopud, nedaleko Dubrovníku.

Pozemek je připraven k prvotním úpravám, finální podoba vily je otevřena k drobným úpravám dle přání budoucího majitele.

Projekt vily je navržen tak, aby zapadl do přírodní krásy ostrova a zároveň nabízel veškerý obsah luxusního způsobu života.

Projekt vily se skládá ze 3 podlaží a zahrnuje velkou terasu s bazénem. V přízemí je terasa s "nekonečným" bazénem, grilem a bohatě zdobenými interiéry vilek.

V tomto patře je prostorná otevřená kuchyně s velkým rodinným stolem a obývacím pokojem, koupelna, úložný prostor a vinný sklípek. První patro je přístupné vnitřním schodištěm nebo vlastním vchodem zvenčí.

Toto podlaží zahrnuje 3 ložnice s koupelnami, 3 šatny, pracovnu, posilovnu, koupelnu pro hosty, šatnu a prádelnu. Všechny pokoje mají výhled na moře a dva mají přístup na prostornou lodžii.

Ve druhém patře vily je projekt navržen pro luxusní byt s vlastním stravováním. V tomto patře jsou 2 ložnice s koupelnou, velká kuchyně s rodinným stolem a obývacím pokojem a chodba.

Lopud je jedním z Elafitských ostrovů v Jaderském moři, na chorvatské části Jadranu, a také nejrozvinutějším ostrovem ze skupiny Elafitských ostrovů, známého turistikou.

Na jihovýchodní straně ostrova je krásná zátoka Sunj s jednou z nejkrásnějších písčinych pláží na Jadranu.



