

(SOLD) Brač, vila, na prodej, 1.600.000 €, ID: 3399



400 m²

OBYTNÁ PLOCHA



418 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



130 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Detaily o nemovitosti

ID	3399
Lokalita	Brač
Druh	vila, dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Vila, jejíž architektura se vyznačuje kvalitou, elegancí a jednoduchostí.

Inteligentní domácí rezidence, která poskytuje soukromí a pohodlí. Hlavní vchod a okno nahoře z masivního kamene jsou typické pro tradiční ostrovní stavební styl pro ochranu před větrem a sluncem.

Opačná strana budovy směřuje k moři a na každém ze tří podlaží byly instalovány čtyři posuvné stěny, každá o délce 4,20 m a výšce 2,30 m. Vzhledem k tomu, že budova je na mírně svažitém terénu, je první patro v úrovni ulice.

Na straně jsou schody vedoucí z horní terasy dolů, kde je boční vchod a spodní terasa s bazénem, venkovní kuchyní, strojovnou k bazénu a skladovacím prostorem.

V přízemí se nachází prostorná hala, dva byty s koupelnami pro hosty a salonek, ze kterého vedou vnitřní schody ze suterénu do prvního nebo středního patra (mezipatra).

Ve středním (mezipatře) se nachází velmi prostorný obývací pokoj (cca 90 m²). U vstupu je velká vstupní chodba a toaleta pro hosty. Od vchodu vedou široké schody do druhého patra.

Vše je prostorné a působí dojmem vysoké harmonie. Zvláštní pozornost je věnována ložnicím a koupelnám, které jsou v nejvyšším patře. Rozměry ložnice a koupelny jsou 40 m² + 20 m².

Všechny pokoje včetně koupelen v tomto podlaží mají výšku cca 5m. Nádherné panorama s terasami a pokoji v každém patře, propracovaná konstrukce, výjimečné izolační vlastnosti, ale i materiály a vybavení použité při stavbě poskytují mimořádný komfort a příjemné klima nejen v létě, ale i v zimě.

Elegantní jednoduchost vily spolu s nejlepšími stavebními materiály a značkovým vybavením jsou hlavními rysy celé budovy, ať už se jedná o interiér nebo exteriér budovy: špičkové osvětlení, moderní klimatizační systém Daikin, interiérové dveře Schüco, stěny obložené ze stejného materiálu jako interiérové dveře, ovládání telefonu nebo tablet všeho v budově a okolí, např. klimatizace, topení, parkování, osvětlení, vchodové dveře, kamery, audio a video komunikace s hosty a mnoho dalších výhod.

Nemovitost se prodává jako nová a nepoužitá!

Horní terasa, parkoviště pro dvě auta kryté Carportem značky Guardi a stání pro loď o velikosti 128 m².

Spodní terasa má 141 m² a bazén 35 m².

Vzdálenost od moře: 130 m

Vzdálenost od centra: 400 m

Vzdálenost od letiště: 25 km

Vzdálenost od přístaviště trajektů: 7 km





