

Vis, starý kamenný dům, na prodej, 100.000 €, ID: 3381



90 m²

OBYTNÁ PLOCHA



150 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3381
Lokalita	Vis
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt
Cena	100.000 €
Orientace	východ
Rok výstavby	1850
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Přístup autem	✗

Opis nemovitosti

Krásný starý kamenný dům z roku 1850, který se nachází v centru, pouhých 150 m nad přístavem trajektů.

Nabízí úžasný výhled na přístav Vis. Možnost navýšení stavby o 1,8 m v rovině střechy sousedního domu.

V tomto případě by výška domu byla cca 9m, což stačí na 3 patra. Poté bude pohled ještě otevřenější a krásnější.

Dům má pouze jednu stěnu opřenou o sousední dům, takže přístup / vchod je ze 3 stran, kde je důležité si uvědomit, že ulice nejsou rušné.

Možnost umístění venkovní terasy - zahrady, s dvoumístnými 2 křesly obklopenými květinami. Parkování je cca 25m nad domem na veřejné ulici.

V současné době je v přízemí stará dalmatská krčma plus první patro a galerie. Obytná plocha je cca 90 m².

Staré dřevěné podlahy byly odstraněny a dům potřebuje rekonstrukci.

Náklady na adaptaci jsou cca 50-60 000 EUR v závislosti na přání kupujícího.

Se všemi dotazy se prosím obraťte na naši kancelář CPS ve Splitu.





