

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.150.000 €, ID: 3366



225 m²

OBYTNÁ PLOCHA



512 m²

VELIKOST POZEMKU



3

LOŽNICE



3

KOUPELNY



525 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Garáž

Detaily o nemovitosti

ID	3366
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	1.150.000 €
Orientace	jih, západ, východ
Rok výstavby	2022
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	1.5 km
Vzdálenost od letiště	15 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tuto moderní vilu v oblasti Trogiru, blízko centra a moře.

Plánovaný začátek výstavby je začátek roku 2022. Tato vila se bude skládat ze suterénu, přízemí a 1. patra o celkové ploše 192 m².

Přízemí bude mít otevřený prostor s kuchyní, obývacím pokojem a toaletou pro hosty, s přímým vstupem na krytou terasu, nekonečný bazén o velikosti 27,5 m² a sluneční terasu. Bude orientován na jih a bude mít sluneční světlo po celý den.

Celý vnitřní prostor bude mít díky proskleným posuvným dveřím otevřený výhled na moře. 1. patro bude mít 3 ložnice a 3 koupelny, jednu pro každou ložnici.

Jako přízemí bude celé 1. patro mít díky proskleným stěnám dostatek přirozeného světla. Obě podlaží budou propojena vnitřním schodištěm.

Na stavbu této vily budou použity pouze nejvyšší materiály, klimatizace a podlahové vytápění v celé vile, elektrické podlahové vytápění ve všech koupelnách, kompletní osvětlení v celém objektu, vestavěný vakuový systém, plně automatizovaný bazén, 2 venkovní parkovací stání.

Také noví majitelé mají možnost si v budoucnu vybrat interiér a vedení vily. Vila se prodává jako systém „na klíč“.

Poloha vily je skvělá, s úžasným panoramatickým výhledem na moře a okolí, jen pár minut od centra a moře.

Mezinárodní letiště je vzdáleno pouhých 15 minut a Seget Vranjica jako menší centrum pouhých 5 minut.

V rámci větší investice je možné přikoupit 2 sousední pozemky:

<https://www.croatiaproperty.com/croatia-trogir-ciovo-house-for-sale-3360/>

<https://www.croatiaproperty.com/croatia-trogir-ciovo-house-for-sale-3359/>

Pro více informací kontaktujte naši agenturu.



