

(SOLD) Pelješac, dům, na prodej, 950.000 €, ID: 3342



630 m²

OBYTNÁ PLOCHA



200 m²

VELIKOST POZEMKU



13

LOŽNICE



12

KOUPELNY



15 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Soukromá pláž

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3342
Lokalita	Pelješac
Druh	dům
Cena	950.000 €
Orientace	sever, západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	×

Opis nemovitosti

Bytový dům s restaurací, na fantastickém místě v první řadě k moři.

Objekt je nutné zrekonstruovat, byl postaven v roce 1965, poslední částečná rekonstrukce v roce 2018, poslední rozšíření objektu v roce 1972, celková obytná plocha objektu je 630 m2, je k němu další pozemek 200 m2 .

Na mimořádně atraktivním místě s výhledem na záliv a moře se nemovitost skládá z:

- 4 studio apartmány v 1. patře
- 2 studiové apartmány v přízemí
- 2 dvoupokojové apartmány v 1. patře
- 1 třípokojový apartmán v přízemí
- Restaurace s jídelnou (kuchyň, bar a sklad 56m2, jídelna 46m2)
- Veřejný prostor (recepce a obývací pokoj, veřejné toalety 50m2)
- Terasa před objektem 50m2, terasa u moře 60m2, zahrada k moři 80m2, betonová pláž 60m2

Představuje fantastickou investici, která se v pronájmech v cestovním ruchu již léta skvěle daří.

Dům se nachází asi 15 metrů od moře a asi 100 metrů od centra malého města na Pelješaci.

Nachází se asi 120 km od Dubrovníku.

Se všemi dotazy se prosím obraťte na naši kancelář CPS ve Splitu.





