

(SOLD) Pelješac, starý kamenný dům, na prodej, 650.000 €, ID: 3319



150 m²

OBYTNÁ PLOCHA



4

LOŽNICE



3

KOUPELNY



5 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře
Skvělá lokalita
Jižní orientace
Zahrada
Blízkost pláže
Střešní terasa
Venkovní jídelna
Panoramatický výhled
Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3319
Lokalita	Pelješac
Druh	starý kamenný dům, dům
Cena	650.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✗

Opis nemovitosti

Tento krásný dům se nachází v historickém centru malebného pobřežního městečka na poloostrově Pelješac, hned vedle hlavní turistické promenády a pouhých 5 metrů od moře.

Je to staletí starý kamenný dům, jehož styl zachovává to nejlepší z tradiční středomořské architektury. Obytná plocha domu je 150 m². Dům se skládá z přízemí, prvního patra a druhého patra.

V přízemí se nachází obývací pokoj, koupelna a spíž. Z obývacího pokoje je vstup na dvorek vedoucí do kuchyně. Kuchyně je krásně zdobená. Tato oblast bývala loděnicí (v místním dialektu Orsan), takže prostoru dominuje krásný a velmi starý hrubý kamenný klenutý strop v dalmatském architektonickém stylu známém jako "buta".

Z nádvoří vedou schody na terasu s krásným výhledem na mořský kanál Korčula-Pelješac, ostrov Korčula, jeho souostroví a otevřené moře. Schody z obývacího pokoje vedou do prvního patra se dvěma ložnicemi a koupelnou. V horním patře jsou další dva pokoje a koupelna.

V předzahrádce je sklad a zvenčí vysoká kamenná zeď zajišťuje naprosté soukromí. Nedaleko jsou také parkovací místa.

Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2007, v celém domě byly instalovány nové rozvody vody a elektřiny a také systém filtrace vody (centrální jednotka je umístěna ve dvoře před orsanem). V přízemí a ve všech koupelnách je instalováno podlahové vytápění. Pokoje jsou klimatizovány (systém chlazení a topení).

Dodatečný izolační nátěr poskytuje ochranu proti vlhkosti v zimě a všechna okna mají dvojité skla, která jsou také další izolací. Každý pokoj má připojení k internetu.

V průběhu rekonstrukce byly rovněž provedeny přípojky pro budoucí potenciální napojení na kanalizační síť.

Přestože byl dům zrekonstruován, zachoval si tradiční vzhled v kombinaci s moderními prvky, což nejen dodává domu výjimečnou funkčnost, ale také poskytuje zvláštní estetický moment, který zachovává ducha minulých časů a svědčí o bohaté historii a specifické kráse této oblasti.





