

(SOLD) Trogir/Čiovo, penthouse apartmán, na prodej, 295.000 €, ID: 3294



105 m²
OBYTNÁ PLOCHA



3
LOŽNICE



2
KOUPELNY



350 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Detaily o nemovitosti

ID	3294
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	penthouse apartmán, apartmán
Cena	
Orientace	západ
Rok výstavby	2021
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	350 m
Vzdálenost od letiště	8 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tuto novostavbu na ostrově Čiovo, která se nachází na klidném místě s orientací na západ, jihozápad a nabízí nádherný výhled na moře.

Skládá se ze 3 samostatných jednotek, každá má svůj vchod a specifika. V přízemí je byt s 95 m² vnitřního prostoru, skládá se ze 3 ložnic, 2 koupelen, prostorného obývacího pokoje s jídelnou a kuchyně.

Exteriér bude mít velkou částečně krytou terasu s výhledem na moře a masivní zahradu a bazén o celkové ploše 257 m². Jednotky v 1.NP budou totožné jako mezonetový byt.

Budou mít 3 ložnice, 1 koupelnu a krytou terasu 15 m² ve spodní úrovni, zatímco prostorný obývací pokoj a kuchyň, 1 menší koupelna a další krytý balkon budou v horním patře.

Balkony budou mít nádherný výhled na moře. Celková velikost vnitřních prostor bude cca 105 m². Obě podlaží budou propojena vnitřním schodištěm. Každý mezonetový byt bude mít také vlastní střešní terasu o velikosti 50 m² s terasou na opalování a jacuzzi.

Odtud budete mít jeden z nejlepších panoramatických výhledů na ostrově. Jen si představte, jak obdivujete letní západ slunce se svými blízkými z vaší vlastní jacuzzi.

Všechny jednotky budou mít masivní prosklené stěny, které zajistí otevřený výhled na moře a okolní oblast, a myšlenkou je získat během dne co nejvíce přirozeného světla.

Investoři při vývoji používají pouze nejkvalitnější materiály a zařízení od renomovaných výrobců za použití speciálních technik zajišťujících nižší spotřebu energie a zajištění vysokého energetického standardu v souladu se směrnicemi EU pro úspory energie a ekologické nároky.

Koupelny budou vybaveny podlahovým vytápěním a kvalitními obklady. Všechny byty se budou prodávat nezařizené, s vybavením pouze koupelny a obkladů.

Kupující si mohou vybrat mezi dřevěnou podlahou nebo dlažbou do obývacího pokoje. Díky své specifické poloze a morfologii terénu poskytnou všechny jednotky nádherný výhled na moře, kterému v budoucnu nebude bránit, a přesto nabízí bezpečí a ochranu před klimatickými změnami.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.





