

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 650.000 €, ID: 3265



49 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.931 m²

VELIKOST POZEMKU



2

LOŽNICE



2

KOUPELNY



10 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Jižní orientace

Zahrada

Blízkost pláže

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3265
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	650.000 €
Orientace	jih, jihozápad
Přístup autem	✓
Septik	✓
Cisterna / Studna	✓
Přípojka pro napájení	✗
Vodní přípojka	✗
Kanalizace	✗
Vzdálenost od centra	1 km
Vzdálenost od letiště	9.5 km

Opis nemovitosti

Krásný a útulný dům, který se nachází v nádherné lokalitě, na jižní straně ostrova Čiovo.

Toto klidné a tiché místo obklopené přírodou a lesy poskytuje jeden z nejlepších výhledů na otevřené moře. Z domu na pláž je to jen pár kroků.

Pozemek s domem je obehnan kamennou zdí pro soukromí a železnou bránou u vjezdu. Pozemek má cca 650 m², přičemž dům se skládá ze 2 podlaží a má cca 50 m² na každém podlaží. Přízemí se skládá z pěkně zařízené kuchyně, obývacího pokoje, 1 ložnice a 1 koupelny a krásné zastřešené terasy s výhledem na moře.

V 1. patře je jedna další ložnice, koupelna, prostorný obývací pokoj s jednou přistýlkou, ale hlavní dominantou tohoto patra je balkon s ještě lepším výhledem na moře a blízké ostrovy. Na terase v přízemí je staromódní krb a v přední části je prostorný dvůr s borovicemi, které poskytují přirozený stín po celý den.

Celý dům je pěkně zařízený a ve skvělém stavu, i když byl postaven v roce 2010. Fantastická lokalita, jedna z nejlepších na celém ostrově.

Na střeše je 5 slunečních kolektorů, které jsou hlavním zdrojem energie a studna s téměř 40 000 l vody, neslouží pouze k pití. Nejlepší na tomto domě je, že v blízkosti není tolik sousedů, takže si majitelé mohou užívat klidný a tichý pobyt i po celý rok.

Cena domu s pozemkem je 650 000 €, ale je zde možnost koupit celý pozemek o velikosti 1700 m² a další dům ve 2. řadě, rovněž kompletně zařízený a ve skvělém stavu, za 1 000 000 €.

Jednalo by se o jedinečnou příležitost díky své vynikající poloze a dalším obchodním možnostem.

Malé centrum s občanskou vybaveností je vzdálené 1 km, na mezinárodní letiště je to 20 minut autem.

Pro více informací kontaktujte naše agenty.





