

(SOLD) Brač, starý kamenný dům, na prodej, 110.000 €, ID: 3240



190 m²

OBYTNÁ PLOCHA VELIKOST



200 m²



1 km
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	3240
Lokalita	Brač
Druh	starý kamenný dům, dům
Cena	
Orientace	jihovýchod
Parkovní místa	1
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	1 km

Opis nemovitosti

Polodoma kamenná krása v malém dalmatském městě.

Skládá se z přízemí, prvního patra a druhého patra a velké terasy 79 m2 s krásným výhledem na moře.

V přízemí bývala kavárna, ale ta již není v provozu a má 71 m2. V patře jsou prázdné pokoje.

Horní patra mají každé cca 55 m2 a v patře je balkon.

Majitel také zpracoval předběžný návrh projektu, který by v přízemí zachoval obchodní prostory, kavárnu s terasou, dále by v patře byl obývací pokoj, chodba, kuchyň, jídelna, ložnice a koupelna a ve druhém patře by byly 3 pokoje, pokoje, 2 koupelny a chodba.

Patra jsou rovněž propojena vnitřním schodištěm, ale je zde i možnost přístupu ven, protože každé patro lze zakoupit samostatně.

Možno dokoupit i samostatná patra, nadzemní podlaží za 65 000 €, přízemí a terasu také za 65 000 €.

Dům má veškerou potřebnou infrastrukturu, příjezd vozidel a jedno parkovací místo.

Vzdálenost od moře: 1 km

Vzdálenost od centra: 500 m

Vzdálenost od přístaviště trajektů: 2 km

Vzdálenost od letiště: 30 km



