

(SOLD) Trogir/Čiovo, starý kamenný dům, na prodej, 1.500.000 €, ID: 3119



600 m²

OBYTNÁ PLOCHA



6.393 m²

VELIKOST
POZEMKU



20 km
OD MOŘE

Hlavní charakteristiky

Bazén
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	3119
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	starý kamenný dům, vila, dům
Cena	
Orientace	jih, západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Cisterna / Studna	✓
Vzdálenost od letiště	35 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tento nádherný a zajímavý statek, který se nachází kousek od oblasti Trogiru, 20 km od centra Trogiru.

Je to panství s několika domy a pomocným domem, vše z přírodního kamene, plus nově postavený aparthotel se 3 patry. Kamenné domy byly postaveny ve 20. století a jsou udržované dobře a pěkně zdobené, zatímco se aparthotel pronajímá a má skvělé recenze hostů. Celý pozemek má cca 6300 m².

Celá usedlost je z přední strany kryta kovaným plotem a ze zadní strany usedlosti je kryta pahorkem. Další výhodou lokality je, že v okolí není mnoho domů, které nabízejí více soukromí a klidu.

Na východní straně panství jsou 2 kamenné domy, které byly přeměněny na byty. Skládají se z 1 ložnice a 1 koupelny.

Vše je pěkně zařízené v rustikálním stylu. Nad domy je pomocný dům, také vyrobený z přírodního kamene a slouží ke společenským setkáním. Má masivní dřevěný stůl s dřevěnými židlemi, velký krb a malou koupelnu. Zejména v chladnějším počasí je tento dům nejvíce využíván, zejména s přáteli a rodinou.

Před hlavní branou stojí kamenný dům, ve kterém bydlí majitelé. Má prostornou terasu v přední části se 2 masivními ostnatými stromy, které poskytují přirozený stín po celý den. Na západní straně pozemku je nově postavený aparthotel. Byl postaven v roce 2013 a má 3 podlaží. Může mít až 60 hostů.

Přízemní část tvoří prostorná herna s odpočinkovou částí. K dispozici jsou 2 koupelny a profesionální kuchyně pro přípravu jídel a prádelna. Pro další zážitky je k dispozici prostorná krytá terasa 100 m² před budovou. 1. patro se skládá ze 6 apartmánů s vlastní koupelnou. Jsou pěkně zdobené a zařízené. 2. patro v současné době není vybaveno, ale lze jej upravit na dalších 10 lůžek.

Majitel měl v plánu umístit na budovu solární panely. Celá budova má 370 m² obytné plochy. Přes dům je krytý bazén 72 m² a sluneční pult. Vzhledem k jižní orientaci je zde dostatek přirozeného světla po celý den a v případě nepříznivého počasí je bazén vyhříván.

Za pěkného počasí lze také zvednout palubu bazénu. Na pozemku je voda a elektřina, zatím zde není kanalizace, pozemek má 3 velké septiky. Bonusem navíc je studna s 200 cm³ sladké vody. Všechny dokumenty jsou v pořádku a vlastnictví je v pořádku.

Tato nemovitost je prostorná a ideální investice pro někoho, kdo je ochoten pokračovat v turistice.

Místo je klidné, letiště je 25 km od místa, zatímco Trogir je 20 km daleko.

Pro veškeré informace kontaktujte naši agenturu.





