

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 285.000 €, ID: 3118



100 m²

OBYTNÁ PLOCHA



979 m²

VELIKOST POZEMKU



3

LOŽNICE



2

KOUPELNY



600 m

OD MOŘE

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Samostatně stojící dům

Nekonečný bazén

Detaily o nemovitosti

ID	3118
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům, renovační projekt
Cena	285.000 €
Orientace	jih, západ, východ
Rok výstavby	2020
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	600 m
Vzdálenost od letiště	15 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tento nedokončený rodinný dům nad vesničkou Marina s prostorným pozemkem téměř 1000 m².

Dům se nachází v atraktivní lokalitě s panoramatickým výhledem do okolí a další výhodou je, že nejbližší dům je vzdálen 100 m. Do centra Marina a na nejbližší pláž je to 500 m.

Dům se skládá z přízemí a 1. patra s celkovou obytnou plochou 100 m². V přízemí budou 2 ložnice a 1 koupelna a malý prostor se všemi potřebnými přípojkami například pro malou kancelář.

1. patro bude mít 1 ložnici, 1 koupelnu, otevřený prostor kuchyně a obývacího pokoje a balkon s nerušeným výhledem. Na venkovním přízemí je prostorná terasa s nekonečným bazénem a vířivkou. V plánu je také krytý salonek pro relaxaci. Každý pokoj bude mít nainstalovanou klimatizaci a v plánu je i podlahové vytápění.

Na pravé straně domu je pomocný domek v podobě BBQ oblasti se stoly k sezení. Plán je, že pomocný dům bude mít stejný exteriér jako skutečný dům.

Celý pozemek je obehnán kamennými zdmi pro větší soukromí. Zatím je vyměněna střecha, nová fasáda, všechna okna a dveře, nové rozvody vody a elektřiny.

Majitel nechtěl dům kompletně dokončit, takže si kupující mohl vybrat vše sám, od obkladů, barev tehdejších stěn, pokládání přírodního či umělého kamene na exteriér domu, celý interiér atd.

Na horní straně domu je možnost umístit jeden další pomocný objekt o velikosti 50 m², který by mohl být ideální pro garáž. Příjezdová cesta je dokončena a nový majitel si může vybrat, jaký typ vrat umístí. Je zde také možnost instalace kamer pro větší bezpečnost.

Lokalita je zajímavá a tento dům je skvělou investicí pro někoho, kdo by chtěl dům dokončit svépomocí a být dále od běžného ruchu a městského ruchu, klidné oblasti k odpočinku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.





