

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 350.000 €, ID: 3115



177 m²

OBYTNÁ PLOCHA



477 m²

VELIKOST
POZEMKU



2

LOŽNICE



2

KOUPELNY



205 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Detaily o nemovitosti

ID	3115
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům, renovační projekt
Cena	
Orientace	jih, západ, jihozápad
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	1 km
Vzdálenost od letiště	15.5 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tento dvojdům na krásném a klidném místě s nádherným výhledem na moře a ostrovy.

Výhled na moře je volný, protože před domem nejsou postaveny žádné nemovitosti, je to jedinečná nemovitost.

Tato lokalita je skvělá, protože nabízí odpočinek a relaxaci, v okolí je jen pár domů a provoz je minimální. Dům se skládá z přízemí, 1. a 2. patra a má celkem 177 m² obytné plochy.

V přízemí se nachází studio s ložnicí, koupelnou a kuchyní a jídelnou, zatímco v přední části je prostorná terasa, která má také nádherný výhled.

1. patro se skládá z jednoho dalšího studiového apartmánu s ložnicí, koupelnou, kuchyní a balkonem s výhledem na moře.

2. patro v současné době není dokončeno a je využíváno jako střešní terasa s nejlepším výhledem na moře a okolí. Dá se předělat na byt s balkonem.

Vzhledem k celkové velikosti pozemku lze v přední části domu postavit jeden další byt, aby byly celkem 4 byty, nebo spojit 2 byty do 1 většího bytu, protože se oba nacházejí v přízemí. Na straně domu je malá zahrada s olivovníky a je zde prostor pro vybudování menšího bazénu.

Na tomto pozemku je také stará studna, která má stále čerstvou vodu, která se většinou používá k zalévání zahrady nad domem.

Poloha je nejlepší, protože je orientována na jih, jihozápad, což znamená, že má sluneční světlo po celý den a nabízí také krásné západy slunce.

Je to klidné a tiché, většinou je slyšet zpěv ptáků a je slyšet cvrlikání cvrčků.

Pro více informací kontaktujte naši agenturu.





