

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 800.000 €, ID: 3074



162 m²

OBYTNÁ PLOCHA



704 m²

VELIKOST
POZEMKU



3

LOŽNICE



3

KOUPELNY



75 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Jižní orientace

Garáž

Zahrada

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	3074
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih, jihozápad
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	280 m
Vzdálenost od letiště	17 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tuto nádherně zdobenou a zrekonstruovanou samostatně stojící vilu, která se nachází v Seget Vranjica, na krásném místě ve 3. řadě od moře.

Je to jen pár kroků od nejbližší pláže. Tato lokalita je klidná, s převážně soukromými domy v celé čtvrti.

Tato vila se skládá ze 2 podlaží a má celkem 3 apartmány. Každý apartmán je pěkně zařízený a má alespoň částečný výhled na moře.

Vila se nachází na prostorném pozemku o výměře přes 700 m² a poskytuje spoustu možností, jako je například vybudování bazénu.

Byt v přízemí se skládá z 1 ložnice, 1 koupelny, pěkně zařízené kuchyně, která byla po kompletní rekonstrukci. Vychází se na východní terasu, která nabízí částečný výhled na moře.

Jeden z apartmánů v 1. patře se skládá z 1 ložnice, 1 koupelny, prostorného obývacího pokoje, pěkně zařízené a zrekonstruované kuchyně a malého balkonu s francouzskými dveřmi s výhledem na moře.

Druhý byt má 2 podlaží, která jsou spojena krásným dubovým schodištěm. Spodní patro má otevřený obývací pokoj a kuchyň, rovněž po kompletní rekonstrukci, a koupelnu. V horním patře je ložnice s šatnou, s pěkným výhledem z okna na moře. Okenice byly také renovovány a vyrobeny z modřínu. Mezi oběma apartmány je prostorná terasa s pěkným výhledem na moře, která je navíc krytá, takže je možné ji využívat i za deště.

Na východní straně vily je terasa s grilem, s krytým posezením s velkým dřevěným stolem. Vila má také starou vyschlou studnu, kterou majitelé plánují zrekonstruovat a využívat na zalévání zahrady. (kapková zálaha) Na západní straně vily je kaskádová zahrada, pěkně zdobená a pravidelně udržovaná.

Na horní kaskádě jsou 2 terasy se salonkem pro relaxaci, dokonce i malý bar, který byl dříve dílnou. Dalšími výhodami jsou 2 venkovní sprchy, užitečné zejména v teplých letních dnech. Nechybí ani úložný prostor na zahradní nářadí.

Na jižní straně pod byty je prostorná garáž s vestavěnou koupelnou a prádelnou. Dále venkovní parkoviště pro 3-4 auta s železnou bránou.

Ze severní strany je menší brána s parkováním pro 1 auto.

Celá vila je pokryta bezpečnostními kamerami, celkem 4.

Tato oblast je klidná a nabízí soukromí, má pěkný výhled na moře, nedaleké ostrovy a Vinišće. Trogir je jen 6 km daleko.

Pro více informací kontaktujte naši agenturu.





