

(SOLD) Korčula, starý kamenný dům, na prodej, 975.000 €, ID: 3072



191 m²
OBYTNÁ PLOCHA



4
LOŽNICE



2
KOUPELNY



5 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Detaily o nemovitosti

ID	3072
Lokalita	Korčula
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt
Cena	
Orientace	sever, východ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Kanalizace	✗

Opis nemovitosti

Jedinečná příležitost: Krásný kamenný dům ze 16. století ve starém městě Korčula, první řada k moři.

Tento kamenný dům ze 16. století se nachází na promenádě těsně nad mořem, na samém okraji historického starého města Korčula. Poloha nabízí fantastický výhled - na moře a nedaleké ostrůvky v prvním plánu a pak o něco dále na Pelješac a impozantní kopec sv. Eliáše, který se jako mýtický strážce naklání nad mořským kanálem Korčula-Pelješac.

Před domem je promenáda s mnoha restauracemi a bary s místními, autochtonními specialitami a také malými místními obchůdky se suvenýry a tradičními ostrovními produkty.

Dům se skládá ze čtyř podlaží spojených schodištěm. V prvním patře je obývací pokoj a jídelna s kuchyní zvlášť. Druhé patro se skládá ze dvou pokojů a koupelny s toaletou.

Ve třetím podlaží jsou také dvě ložnice a ve čtvrtém podlaží, které je podkroví, jsou dva pokoje, které lze předělat na samostatný byt nebo další dvě ložnice. Obytná plocha domu je 191,5 m².

Každé patro má krásný výhled na moře, stejně jako (kromě podkroví) vysoké stropy. Duch starých časů je cítit na každém kroku - v malých nástěnných výklencích s trpělivě vybledlými figurkami a dekoracemi, v točitých schodech vedoucích do neobvyklé tajné místnosti v podkroví, do které se vstupuje úzkým průchodem a lze ji snadno proměnit v ateliér, domov knihovna nebo jednoduše obývací pokoj s úžasným výhledem na moře.

V prvním patře se vstupuje na prostornou otevřenou terasu, která nabízí trochu soukromí, ale také bezprostřední zážitek ze života starého města Korčuly a typického středomořského prostředí.

V zadní části domu, v srdci starého města, je tajná zahrada o rozloze 61 m² s pomerančovníkovými, olivovými a broskvovými háji. Kromě toho nemovitost zahrnuje čtyři sousední stavební pozemky a 140 m² zříceninu.

Svou polohou (první řada k moři a ve starém centru města), historií a vzhledem představuje tento dům skutečně jedinečnou příležitost - po rekonstrukci se z něj může stát krásný domov, rodinný dům v srdci jedné z nejkrásnějších jadranských středověkých měst nebo kvalitní butikový hotel s jedním ze stavebních pozemků přeměněných na bazén atd.

Samozřejmě je také možné tato dvě použití zkombinovat a spojit radost a práci, dům je dostatečně velký pro obojí.





