

Trogir/Čiovo, starý kamenný dům, na prodej, 307.000 €, ID: 3026



156 m²
OBYTNÁ PLOCHA



4
LOŽNICE



2
KOUPELNY



50 m
OD MOŘE

Detaily o nemovitosti

ID	3026
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt
Cena	307.000 €
Orientace	východ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Vzdálenost od centra	10 m
Vzdálenost od letiště	8 km

Opis nemovitosti

V naší nabídce máme krásný kamenný dům nacházející se ve starém městě Trogir, jen pár kroků od promenády a jižní brány.

Dům se nachází v úzké ulici a má celkem 4 podlaží. Jsou zde 2 vchody, jeden přímo tvoří ulici v přízemí a druhý v 1. patře propojený kamenným schodištěm.

Přízemí tvoří prostorná jídelna s kuchyní, koupelna a sklad. 1. patro se skládá z obývacího pokoje, pěkně zařízeného staromódním nábytkem, který se skvěle hodí do prostoru, dále menší koupelna, jeden další pokoj se vstupem na terasu.

Terasa je dostatečně velká, aby se do ní vešel stůl se židlemi a malý gril. Druhé patro se skládá ze 2 ložnic. Jedna ložnice je prostorná a je to ta, kterou majitelé využívají. Je pěkně zařízený a v případě prodeje by majitelé pokoj ze sentimentálních důvodů vyklidili a vzali s sebou.

Druhá ložnice je menší s postelí a skříní. 3. patro je dispozičně řešeno stejně jako 2. patro, pouze s tím rozdílem, že větší pokoj má malý balkon s výhledem na město.

Všechna podlaží jsou propojena dřevěným schodištěm. Dům má střešní vchod, který je malý, ale lze ho zrekonstruovat jako pokoj nebo použít jako sklad.

Celý dům má cca 156 m² obytné plochy a prodává se kompletně zařízený, kromě ložnice majitele. Je v dobrém stavu, ale potřeboval by modernizaci.

Další hodnotou domu je, že je více než 700 let starý a nachází se v oblasti, která je pod ochranou UNESCO.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost od obchodů po restaurace.

Pro více informací kontaktujte naši agenturu.





