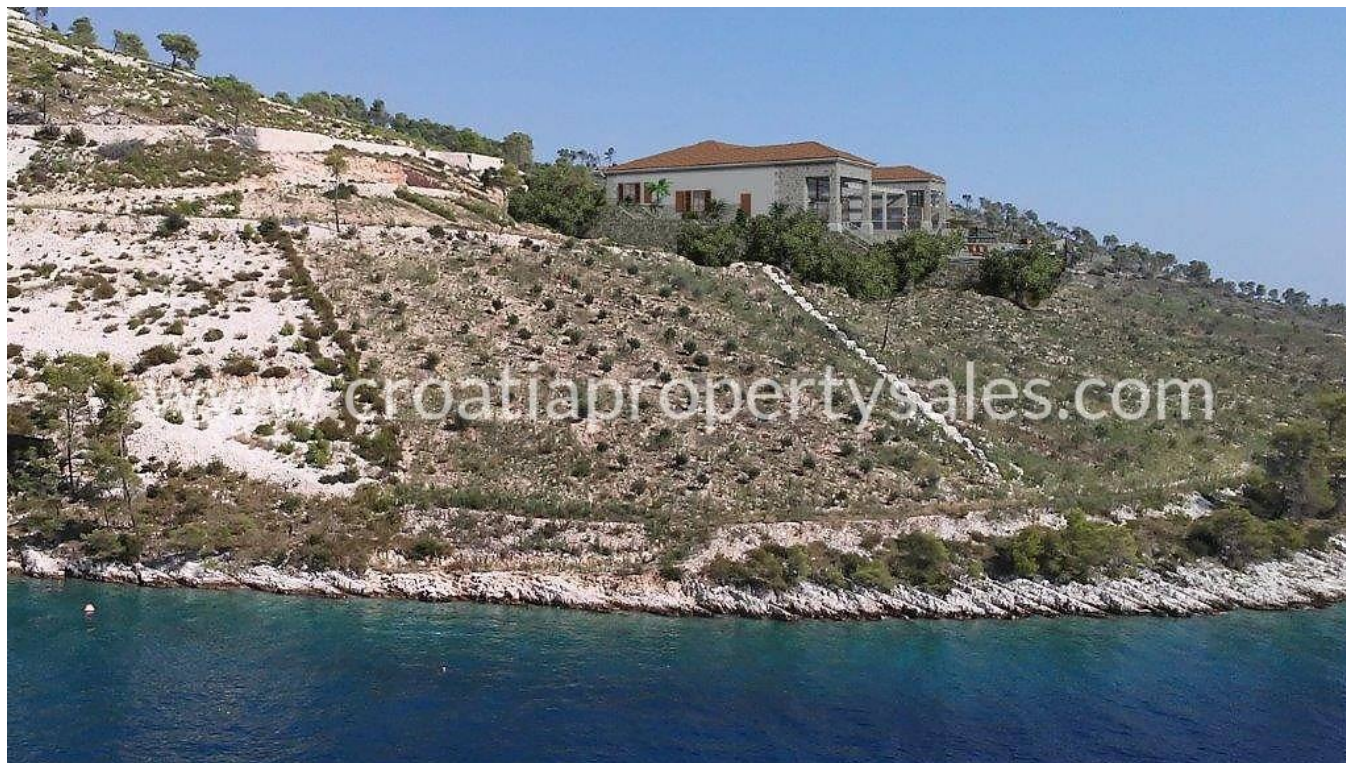


Brač, vila, na prodej, cena na vyžádání, ID: 3008



400 m²

Obytná plocha



30.000 m²

Velikost
pozemku



6

Ložnice



6

Koupelny



80 m

Od moře



Výhled na moře

.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Skvělá lokalita
- Jižní orientace
- Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	3008
Lokalita	Brač
Druh	vila, dům, zemědělský pozemek
Cena	
Rok výstavby	2024
Přístup autem	✓
Septik	✓
Cisterna / Studna	✓

Opis nemovitosti

Vila na pozemku 30000 m2 zemědělské půdy, v první řadě k moři.

Vila o 400 m2 obytné plochy a suterénu 300 m2 je ve výstavbě. Bude zde nádrž na vodu o objemu 10 galonů, většina sádkartonu je postavena, cesty na pozemku a samotná cesta k moři přes celou délku zálivu jsou hotové a terén je osázen olivovníky.

Suterén je již dokončen, zbytek domu je ve výstavbě. Dům je vzdálen 80 m od moře a hranice pozemku je přímo u moře.

Půjde o provozovnu se 6 jednotkami - místnost, společný prostor, sklad na hotové olivové produkty a degustační místnost.

Do suterénu je přístup po komunikaci - rampě na jihovýchodní straně objektu. V suterénu se nachází: garáž a strojovna s chodbou; místnost pro skladování, wellness se dvěma saunami a souvisejícím sociálním prostorem, tělocvična; a schodiště do přízemí.

Přízemí je přístupné po cestě, přes krytý vchod. Skládá se z obývacího pokoje, jídelny, kuchyně; společné sanitární zařízení (dvě toalety); 6 pokojů s vlastními koupelnami a šatnou a předsíní.

Dva pokoje mají vstup na krytou, jižně orientovanou terasu.

Vzdálenost od moře: 80 m

Vzdálenost od centra: 6 km

Vzdálenost od letiště: 25 km

Vzdálenost od trajektového přístavu: 25 km







