

(SOLD) Makarská, dům, na prodej, 500.000 €, ID: 2985



259 m²

OBYTNÁ PLOCHA



380 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



3

KOUPELNY



40 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	2985
Lokalita	Makarská
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Septik	✓
Vzdálenost od letiště	45 km

Opis nemovitosti

Exkluzivní vila na Makarské riviéře, druhá řada u moře.

Místo je velmi soukromé a klidné. Rozloha vily je 259 m² - má 3 byty (přízemí a tři podlaží) a byla postavena na pozemku o velikosti 380 m².

V přízemí je komora (lze přeměnit na vinný sklípek) s terasou. V prvním patře je prostorný byt 2+1 - 2 ložnice, koupelna, předsíň, kuchyň a jídelna, obývací pokoj s vestavěným krbem a velkou terasou s úžasným panoramatickým výhledem na moře a ostrovy.

Ve druhém patře jsou dva byty 1+1 se samostatnými vchody - kuchyň a obývací pokoj, ložnice, koupelna, předsíň, balkon a terasa s venkovním krbem.

Ve třetím patře je prostorná garáž pro dvě auta a venkovní stání. Vila je orientována k moři a má panoramatický výhled na moře a ostrovy, které nelze zablokovat.

Na stavbu této vily byly použity vysoce kvalitní materiály, je z větší části zařízena a je klimatizovaná. Je velmi dobře navržena zvenčí i zevnitř a velmi dobře zapadá do stávající krajiny středomořské zeleně a borovic.

Vila se nachází pouhých 40 m (druhá řada od moře) od úžasné perleťově bílé oblázkové pláže. V blízkosti domu se nachází malý přístav, který nabízí jak mořská kotviště, tak suchá kotviště.

K dispozici je také přírodní lungomare, které vás zavede do Brely (9 km) na jedné straně a do Makarské (3 km) na straně druhé.





