

Hvar, apartmán, na prodej, 275.000 €, ID: 2905



68 m²
OBYTNÁ PLOCHA



1
LOŽNICE



1
KOUPELNY



350 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Zahrada
Blízkost pláže

Detaily o nemovitosti

ID	2905
Lokalita	Hvar
Druh	apartmán
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Byt v přízemí menšího bytového domu (dům se skládá celkem pouze ze dvou bytů).

Velikost bytu je 68 m². Skládá se z balkonu před obývacím pokojem (13,58 m²), přístupovým schodištěm (1,71 m²), obývacím pokojem (18,77 m²), kuchyní a jídelnou (17,64 m²), chodbou (2,09 m²), koupelnou (3,93 m²) a ložnice (11,04 m²) a dlážděná terasa před ložnicí se zahradou za domem a několika krásnými olivovníky.

Veškerý prostor je otevřený prostor, kde se nachází kuchyně, obývací pokoj a jídelna. Pod bytem, pod jeho terasou, se nachází komora cca 20 m² ve fázi Rohbau, která může sloužit jako další obytný prostor. Garáž by se dala propojit s prodejnou a získat tak větší společný prostor.

Byt je zachovalý a připravený pro nového majitele k soukromým účelům nebo pronájmu, ale potřebuje modernizaci nebo celkovou změnu dispozice, byt je hodně prosvětlený.

K bytu náleží kromě popsaných vnitřních prostor i malá zahrádka u vstupního schodiště do bytu. Velikost všech venkovních ploch pozemku ve vlastnictví bytu je cca 100 m².

Vzdálenost k moři je asi 350 metrů. Výhled z terasy až obývacího pokoje na jihozápadní část města, moře a Paklenské ostrovy.

Klidná lokalita v blízkosti centra města, obchodů a krásných pláží.

K domu náleží garáž nebo parkování pro hosty na veřejném prostranství - parkoviště před objektem.









