

Hvar, dům, na prodej, 730.000 €, ID: 2700



700 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.100 m²

VELIKOST
POZEMKU



16

LOŽNICE



15

KOUPELNY



70 m

OD MOŘE

Hlavní charakteristiky

Blízkost pláže

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	2700
Lokalita	Hvar
Druh	dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Velký samostatně stojící bytový dům s 12 byty a nebytovými prostory, plus stavební pozemek pro novou provozovnu

Dům 707 m² se dvěma obchodními prostory v přízemí (jeden je určen pro restauraci) a v přízemí malým bytem pro majitele.

12 bytů (I, II, III patro) plocha pozemku 550 m², dům 707 m² a samostatný stavební pozemek na sousedním pozemku, vše s dalšími pomocnými budovami, dalším pomocným domem a vlastními parkovacími místy, se všemi přípojkami, rozdělené na dvě části pozemky celkem oba 1100 m² (2x 550 m²) v lukrativní lokalitě.

Dům byl původně navržen jako turistické zařízení komerčního typu se všemi požadavky na zařízení ubytovna nebo malý hotel, před domem je dvůr s parkovacími místy.

V přízemí se nachází nebytový prostor (PP1 205 m²) se všemi podmínkami pro provozování restaurace nebo jiného typu cateringu.

Vedle je další kancelářský prostor (PP 30m²) se samostatným vchodem, toaletou a skladem. Nad areálem jsou byty s krytými terasami.

Všech 12 apartmánů se nachází v horních patrech domu. Na každém patře jsou 4 byty, každý byt má samostatný vchod a rozloha je 30-35 m². Každý apartmán má vlastní kuchyň, koupelnu, terasu-balkon.

Dům byl postaven v několika etapách, od roku 1990 do současnosti. Poslední fáze výstavby byla definitivně legalizována v roce 2013.

Dům po celou dobu sloužil k turistickému ubytování, obchodní prostory byly využívány jako pomocné prostory.

Na druhém pozemku za domem je zahrada se zahradou a přístupem na pozemek II, což je stavební pozemek, který má platné povolení k umístění stavby o výměře 520 m² BPP na 4 podlažích. Je na něm i nově postavený menší dům 40 m². K tomuto stavebnímu pozemku jsou veškeré přípojky a samostatný vjezd z horní komunikace.

Možný samostatný prodej, v tom případě se velký dům 707 m² na pozemku 550 m² prodává exkluzivně za 850 000 EUR nebo celý za 1 100 000 EUR.

Stavební pozemek a domek nejsou samostatně prodejné.





