

Pelješac, starý kamenný dům, na prodej, 120.000 €, ID: 2405



240 m²
Obytná plocha



830 m²
Velikost
pozemku



4 km
Od moře

Hlavní charakteristiky

- Zahrada

Detaily o nemovitosti

ID	2405
Lokalita	Pelješac
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt
Cena	
Orientace	jih, západ
Přípojka pro napájení	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vodní přípojka	✗
Kanalizace	✗

Opis nemovitosti

Dva staré kamenné domy s doprovodným zařízením ve vesnici Topolo, 4 km od moře.

Domy mají přibližně 240 m2 užitné plochy. Budovy jsou vzájemně propojeny úrovněmi. Nemají výhled na moře, ale do údolí olivovníků.

K moři (zátoka Bistrina) je to 15 minut a autem jen 3 minuty. Moře je křišťálově čisté a využívá se k přirozenému pěstování ústřic. Dubrovník je vzdálený 25 km. Budovy jsou kulturním a historickým statkem Chorvatské republiky, pocházejí ze 16. století. Budovy vyžadují důkladnou rekonstrukci a renovaci.

Podle projektu renovace, který byl dokončen, lze provést následující:

Dům číslo jedna:

- 3 dvoulůžkové pokoje se 3 koupelnami
- společný obývací pokoj s krbem
- 1 kuchyň s pečíí troubou a jídelnou
- 1 krytá terasa
- plavecký bazén

Dům číslo dvě:

- 3 dvoulůžkové pokoje se 3 koupelnami
- společný obývací pokoj
- 1 kuchyň
- samostatná jídelna
- 1 krytá terasa s kamennou lavicí a kamenným stolem
- otevřený krytý obývací pokoj s krbem-bazén

a plus jeden menší izolovaný objekt:

- 1 ložnice s koupelnou
- krytá terasa s letní kuchyní

Zařízení je ideální pro letní vilu pro potenciálního investora a jeho hosty, pro každého, kdo chce anonymní relaxaci a odpočinek, kdo ocení domácí jídlo a pití a může být v případě potřeby za půl hodiny v Dubrovniku.

V případě dalších dotazů kontaktujte naši kancelář CPS ve Splitu.



