

(SOLD) Pelješac, dům, na prodej, 850.000 €, ID: 2176



1.194 m²
OBYTNÁ PLOCHA



1.122 m²
VELIKOST POZEMKU



23
LOŽNICE



23
KOUPELNY



35 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře
Skvělá lokalita
Jižní orientace
Zahrada
Blízkost pláže
Panoramatický výhled
Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	2176
Lokalita	Pelješac
Druh	dům, renovační projekt
Cena	850.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

SNÍŽENÁ CENA Z 1.150.000 EUR!

Jedinečná investiční příležitost - tři kapitánské domy v Orebiči!

Tento komplex se skládá ze 3 starých budov určených ke kompletní rekonstrukci a renovaci v srdci Orebiče, perly poloostrova Pelješac.

S krásným dvorem, který se zvedá k promenádě, minutu od trajektu na Korčulu, má ideální polohu pro turistické a hotelové podnikání.

Na základě stavebního povolení (s pracemi lze začít prakticky ihned) získá budoucí majitel hotel s celkovou kapacitou 23 pokojů s cca 65 lůžky, s možností vybudování bazénu před jižním objektem.

Zahradnické uspořádání dvora a terasy pro hosty docílí velmi autentického prostředí, které si tyto tři kapitánské domy a jejich historie zaslouží.

Příjezd autem je možný.

Odhadovaná celková investice, která zahrnuje nákup a dodání, je cca 3 mil. EUR s garantovanou návratností investice v období cca 10 let.

K atraktivitě této investice dále přispěje most Pelješac, na který jsou zajištěny fondy EU.





