

(SOLD) Split, dům, na prodej, 1.500.000 €, ID: 2169



600 m²

OBYTNÁ PLOCHA



500 m²

VELIKOST
POZEMKU



10

LOŽNICE



10

KOUPELNY



400 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Detaily o nemovitosti

ID	2169
Lokalita	Split
Druh	dům
Cena	
Orientace	sever, jih, západ, východ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓

Opis nemovitosti

Tento 4hvězdičkový, vysoce funkční turistický objekt s moderními liniemi, vysoce kvalitními materiály a inteligentními řešeními se nachází pouhých 400 m od nejznámějšího hotelu v této části Jadranu - hotelu Le Meridien Lav.

Zařízení se skládá z 10 jednotek:

- podkrovní byt v horní části budovy
- dva samostatné apartmány
- čtyři studiové apartmány
- dva pokoje

Před budovou je automatický vyhřívaný bazén, který lze mimo sezónu zastřešit, soukromý dvůr s krásným zahradnictvím a automatickým závlahovým systémem a 9 parkovacích míst.

Postavena v roce 2015, díky své poloze a vlastnostem přináší špičkové turistické výsledky v hlavní sezóně i v jiných částech roku.

Toto zařízení lze považovat za nedílný mini hotel vysoké kategorie a jako takový je za uvedenou prodejní cenu velmi atraktivní investicí.

Také klientům, kteří hodlají provést akvizici pro své potřeby a trávit zde čas, poskytuje podkrovní byt v horní části úplné soukromí a zároveň se jim investice vrátí pronájmem zbývajících 9 jednotek.

Odhad návratnosti investice může provést zainteresovaný zákazník nahlédnutím do obchodních knih aktuálního vlastníka.





