

(SOLD) Murter, vila, na prodej, 470.000 €, ID: 2020



**160 m<sup>2</sup>**  
OBYTNÁ PLOCHA



**4**  
LOŽNICE



**2**  
KOUPELNY



**800 m**  
OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

---

Bazén

Novostavba

Jižní orientace

Blízkost pláže

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Nekonečný bazén

## Detaily o nemovitosti

---

ID	2020
Lokalita	Murter
Druh	vila, dům, apartmán
Cena	
Orientace	sever, jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

## Opis nemovitosti

---

Máme tento nově postavený a exkluzivní apartmánový a vilový komplex nabízející příležitost ke koupi luxusní nemovitosti s panoramatickým výhledem na moře v blízkosti centra obce.

Vily se nacházejí na skvělém místě, vyvýšené nad městem a jen asi 800 m od dvou krásných písčinych pláží. V podstatě se jedná o 6 zcela nových mezonetových vil.

Jedna vila je zcela dokončena a představuje reprezentativní příklad dalších 5 vil, které jsou v různých fázích výstavby.

Každá vila se skládá z bytu 4+kk o velikosti 80 m<sup>2</sup> se dvěma parkovacími stáními a komorou o velikosti cca. 15m<sup>2</sup> v suterénu budovy.

Každý apartmán má 2 ložnice, koupelnu, moderní designový „open plan“ obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem a velkou terasu s panoramatickým výhledem. Všechny terasy jsou oplocené sklem.

Přístup k vilám je snadný, po asfaltové cestě, u vjezdu je rampa s přístavem a video monitorem. Všechny mezonety jsou rozděleny kamennými zdmi a zeleným plotem, který zajišťuje a maximalizuje soukromí.

Všechny apartmány v přízemí vily mají velký bazén.

Tyto vlastnosti byly navrženy tak, aby byly pohodlné a praktické, s použitím vysoce kvalitního kování, nábytku a materiálů nejvyšší kvality, kdekoli je to možné.

V současné době je stále možné koupit samostatné byty nebo koupit celou vilu (celou vertikálu) s bazénem - jako výborná investice.

Díky vysoce kvalitní konstrukci má objekt vysokou úroveň energetické účinnosti kategorie „A“, která sníží náklady na minimum.

Cílem architekta bylo vždy vytvořit nejlepší kvalitu a nejlepší design vil, které by zapadaly do tradiční dalmatské kultury, a díky perfektní poloze a výběru designu jsou tyto vily / apartmány ideální pro odpočinkovou dovolenou.

Velikost bytů, jejich vnitřní uspořádání, prostorné terasy s výhledem na ostrovy Kornati/Národní park a venkovní bazén zaručují spokojenost kupujícího.

vzdálenosti:

- Centrum obce je vzdáleno 700 m.
- Moře / pláž je 800 m
- Vodice jsou 15 km daleko.
- Letiště Split je 55 km daleko.

Murter je atraktivní a oblíbený ostrov, spojený s pevninou mostem, který poskytuje výhodu snadného přístupu a také kouzlo ostatních chorvatských ostrovů.

V případě jakýchkoli dotazů, stejně jako při návštěvě těchto jedinečných vil / apartmánů jsme k vašim službám.





