

(SOLD) Korčula, apartmán, na prodej, cena na vyžádání, ID: 1763



176 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2 - 3
LOŽNICE



2
KOUPELNY



5 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře
Kotviště pro loď
Blízkost pláže
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	1763
Lokalita	Korčula
Druh	apartmán
Cena	
Orientace	sever
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗

Opis nemovitosti

VELKÁ PŘÍLEŽITOST!!

Po krátké malebné jízdě ze středověkého opevněného města Korčula dorazíte do malebné a klidné rybářské vesnice. Objevíte tam ohromující zástavbu pěti jednotek v závěrečné fázi výstavby na konci odlehlé uličky. Tato jedinečná příležitost není čtyřicet metrů od moře, ani dvacet metrů, ale přímo na moři. S úžasnými výhledy na historický kanál Korčula, poloostrov Pelješac a pohoří za ním jste dorazili do ráje.

Korčula na dalmatských ostrovech je díky svému středověkému kouzlu, skvělé kuchyni a úžasným výhledům dynamickým, malebným „horkým místem“ rozvoje nemovitostí. Vesnice, často nazývaná „Malý Dubrovnik“, je zapsána na seznamu světového dědictví UNESCO a vytéká z ní dokonalá kombinace rušných obchodů, elegantních restaurací, architektury a historie.

Zbývají k prodeji pouze dva z pěti bytů. Developer již zarezervoval jeden z bytů pro sebe a svou rodinu, což majitelům poskytuje jistotu, že nemovitost bude dobře udržovaná.

Dvě restaurace, centrum města a městská pláž jsou v pěší vzdálenosti od hotelu. Ve skutečnosti je naše vlastní malá soukromá pláž na dosah ruky, spolu se společným bazénem se sladkou vodou a místem na lenošení pro vás a vaše spolumajitele apartmánů.

Prostorné balkony, posuvné dveře, vysoké stropy a nádherný výhled čekají na náročného kupce. Standardem jsou nejmodernější kuchyně, koupelny a designové prvky. Je zaručeno dostatečné parkování na ulici vedle objektu. Dokonce i kotviště lodi přímo před budovou je vaše!

Představte si návštěvy vinařství s vinicemi z dob Řecka a Říma, starověké jeskyně obývané paleolitickým člověkem, archeologická naleziště, úchvatné výhledy a vody tak čisté, že je slavný objevitel a přírodovědec Jacques Cousteau označil za jedny z nejlepších, jaké kdy poznal. viděl. Představte si den na jedné z několika pláží v této oblasti, plavání, potápění nebo šnorchlování v křišťálově čisté vodě. Poté strávte večer v jedné z nejlepších korčulských venkovních restaurací podél moře a vraťte se domů na klidný, odpočinkový večer daleko od shonu města. Užijete si blikající světla klidného přístavu a budete usínat pouze za zvuků moře.

Protože skvělá lokalita, kvalita výstavby a vybavení pravděpodobně vytvoří velkou poptávku po pronájmu, může developer garantovat 5% návratnost vaší investice po dobu tří let!

Pospěšte si, abyste viděli tuto skvělou příležitost vybrat si svůj nábytek, spotřebiče a dekorace, dokud je ještě čas.

Nenechte si ujít tuto úžasnou příležitost připojit se k rychlému, ale dobře kontrolovanému růstu Korčuly jako prvotřídní destinace pro dovolenou a odchod do důchodu.

Přízemí: 126 m2 (bruto 168,8 m2) - PRODÁNO

První patro: 145 m2 (bruto 219,5 m2) - PRODÁNO

Druhé patro: 176 m2 (bruto 235,7 m2) - K DISPOZICI

Třetí patro: 142,7 m2 (bruto 227,6 m2) - **PRODÁNO**

Horní patro: 92,1 m2 (bruto 135,5 m2) - **PRODÁNO**







