

Brač, dům, na prodej, 1.200.000 €, ID: 1604




610 m²
Obytná plocha


800 m²
Velikost
pozemku


13
Ložnice


9
Koupelny


80 m
Od moře


Výhled na moře
.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén

Detaily o nemovitosti

ID	1604
Lokalita	Brač
Druh	dům, vila
Cena	
Rok výstavby	2005

Opis nemovitosti

Vila s 9 apartmány a bazénem - ideální pro pronájem

Croatia Property Sales představuje tuto prostornou dobře udržovanou vilu na ostrově Brač, pár kroků od pláže a snadnou procházkou z centra velmi půvabné vesnice.

Polozahrádka (přízemí): snídaňová/jídelna, vinárna, krb, kuchyně, kulečník, toalety, sklad, prádelna (pračka, sušička, žehlička).

LED světla v celém prostoru, podlahové vytápění a vynikající ventilační systém.

V tomto patře je také malá garsonka.

První patro obsahuje jeden velký byt se 3 ložnicemi.

Obývací pokoje a hlavní ložnice mají přístup na krásné terasy/balkony, z nichž některé jsou orientované na moře, zatímco ostatní do zahrady/bazénu.

Na tomto podlaží se nachází byt majitele s 1 ložnicí a 1 koupelnou s otevřenou kuchyní a obývacím pokojem.

Ve druhém patře jsou také 2 byty využívané k pronájmu.

Jedním z nich je velké studio se 2 lůžky, kuchyní a jídelnou, koupelnou a krásným balkonem s výhledem na moře.

Druhá jednotka je byt 1+1 s otevřeným prostorem obývacího pokoje/kuchyně a koupelny. Nemá výhled na moře.

Zbývající dvě nájemní jednotky jsou oba garsoniéry, přístupné z přízemí a vedle parkoviště (s terasou 30 m²).

Zadní strana zahrady obsahuje pomocný rodinný dům - malý byt 1+1 s krytou terasou, přímo u bazénu, s letním barem, terasou, stolem pro stolování pod širým nebem a sprchou.

Všechna podlaží v hlavní budově jsou vertikálně propojena schodištěm.

Všechny jednotky jsou klimatizované, zahrada je upravená a nemovitost je celkově ve výborném stavu.

Budoucímu majiteli může poskytnout značné příjmy z pronájmu a každý, kdo chce spojit pohodové bydlení na ostrově s pohostinstvím, by se měl přijít podívat na tuto krásnou nemovitost.





