

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 3.900.000 €, ID: 1456



335 m²

OBYTNÁ PLOCHA



582 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



5

KOUPELNY



10 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Soukromá pláž

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Luxusní vybavení

Zahrada

Kompletní vybavení

Samostatně stojící vila
Nekonečný bazén
Sauna
Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	1456
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	850 m
Vzdálenost od letiště	21 km

Opis nemovitosti

Luxusní vila na pobřeží jen 15 minut jízdy od letiště Split

Nádherná vila postavená v roce 2011, co by kamenem dohodil od moře a kamenité pláže, s kotvištěm pro malý člun.

Nemovitost se nachází na jižní straně klidné vesnice, méně než 10 minut jízdy od Trogiru (letiště Split) a 30 minut od města Split.

Vila se úspěšně pronajímá v hlavní sezóně, ale díky vysoké úrovni vybavení a luxusu, který místnímu trhu chybí, má velkou obsazenost i mimo sezónu.

Pozemek je o velikosti 582 m², přičemž obytná plocha činí 335 m² na všech podlažích.

Dům má 4 podlaží – suterén, přízemí, první a druhé patro.

Vedle objektu je parkoviště, pohodlné pro 4 auta.

Jsou zde 3 ložnice, 3 koupelny, 2 kuchyně s jídelnou a obývací pokoj.

V suterénu je k dispozici sauna a posilovna.

Ze všech pater se šíří úžasné výhledy na moře.

Zahrada je dobře udržovaná, s bazénem 24 m² a grilem.

Nemovitost má špičkový systém chlazení/topení, podlahové vytápění ve všech koupelnách, kamerový systém a alarm, centrální vysavač a solární panely.

Velké úsilí bylo věnováno vnitřní výzdobě, aby vyhověla nejnáročnějšímu a nejvytříbenějšímu vkusu.

Jsme vám k dispozici pro jakékoli dotazy týkající se této nemovitosti.





