

Šibenik, stavební pozemek, na prodej, cena na vyžádání, ID: 1339



135.000 m²
VELIKOST
POZEMKU



5 km
OD MOŘE

Detaily o nemovitosti

ID	1339
Lokalita	Šibenik
Druh	stavební pozemek
Cena	
Vzdálenost od letiště	50 km

Opis nemovitosti

Pouhých 13 km od města Šibenik máme na prodej tento rozsáhlý pozemek o velikosti 135 000 m².

Pozemek se nachází ve vymezené zóně T1/T2 pro výstavbu hotelů/apartmánů, výhradně pro turistické účely.

Veškerá infrastruktura již existuje – příjezdová cesta, voda, kanalizace, elektřina (4.400 kW/h) a telefon.

Bývalá továrna na místě musí být zbourána (existuje projekt odstranění).

Developer může těžit z toho, že bude platit méně komunitních příspěvků, protože objem starých budov by byl zohledněn ve výpočtu.

Před každou zástavbou je nutné přinést detailní urbanistické místo pro celou zónu, ale základní koeficienty zástavby již máme k dispozici.

Místo má perfektní polohu v blízkosti dálnice, v blízkosti města Šibenik, méně než hodinu od mezinárodního letiště ve Splitu a u bran národního parku Krka!

Cena na vyžádání.

Více informací pouze osobně.





