

Rogoznica, dům, na prodej, 1.699.000 €, ID: 1233



390 m²

OBYTNÁ PLOCHA



858 m²

VELIKOST
POZEMKU



9

LOŽNICE



5

KOUPELNY



50 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Novostavba

Detaily o nemovitosti

ID	1233
Lokalita	Rogoznica
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Vzdálenost od centra	2 km
Vzdálenost od letiště	30 km

Opis nemovitosti

Máme tuto silně zlevněnou nemovitost: orientovaná na jih, v klidné zátoce, s krásným výhledem na moře a jen 50 metrů od pláže.

Nachází se v blízkosti moře, kde je bezpečné plavání a hraní dětí ve vodě.

Nejbližší vesnice je jen pár minut jízdy na kole po mořské stezce, kde jsou kavárny, bary a další základní služby.

Letiště je vzdálené necelých 30 km a hlavním centrem historických a kulturních aktivit je Trogir, který je asi 15 minut jízdy autem.

Nemovitost se skládá z pozemku o výměře 858 m², což je dostačující pro tuto rozsáhlou budovu o 4 podlažích plus bazén a přiměřená soukromá parkovací místa.

Obytná plocha uvnitř objektu je 389 m².

Dům se skládá z přízemí, prvního, druhého a třetího patra.

Přízemí má 60 m², skládá se z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny.

V prvním patře jsou dva byty každý 60 m².

Každý apartmán se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a WC.

Každý má přístup na velký balkon 15 m².

Ve druhém patře je prostorný a světlý byt 3+1 s velkým balkonem o ploše 30 m² a nabízí krásný výhled na moře a záliv.

Třetí (nahore) je v tuto chvíli rovinatý, ale je plánován jako velká garsoniéra o velikosti 40 m² s velkou terasou, na které bylo plánováno postavit ve vřívce jacuzzi.

Toto patro poskytuje nejlepší atmosféru, protože poskytuje výhled na otevřené moře a záliv.

Dům má veškerou potřebnou infrastrukturu (elektřina, městská voda, septik), již nainstalovanou.

Tato nemovitost je opravdu pro stavitele a investory, ale pomoc může být poskytnuta někomu, kdo chce vzrušující projekt s velkým finančním přínosem a kdo nemá zkušenosti s prací v Chorvatsku.

Kontaktujte prosím některého z našich agentů pro více informací a domluvte si prohlídku této nemovitosti.





