

(SOLD) Hvar, starý kamenný dům, na prodej, 199.000 €, ID: 1203



**150 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**30 m<sup>2</sup>**

VELIKOST  
POZEMKU



**350 m**

OD MOŘE

## Hlavní charakteristiky

---

Jižní orientace

Zahrada

Blízkost pláže

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| ID                    | 1203                                      |
| Lokalita              | Hvar                                      |
| Druh                  | starý kamenný dům, dům, renovační projekt |
| Cena                  |                                           |
| Přípojka pro napájení | ✓                                         |
| Vodní přípojka        | ✓                                         |
| Přístup autem         | ✓                                         |
| Septik                | ✓                                         |

## Opis nemovitosti

---

Máme tento projekt renovace velkého starého kamenného domu v malé vesnici na západní straně ostrova, v krásné zátoce poblíž města Hvar.

Nemovitost se nachází na krásném místě, pouhých 350 m od moře, a dříve byla jednou z dominant ve vesnici a výzvou je vrátit ji do původního stavu.

Má celkovou plochu 150 m<sup>2</sup> a skládá se z přízemí, prvního patra a podkroví.

Dvůr má rozlohu 30 m<sup>2</sup>.

Dům má veškerou potřebnou infrastrukturu - voda, elektrina atd. - a přístup autem a parkování.

Potřebuje kompletní rekonstrukci, ale hlavní zdi vypadají v dobrém stavu a uvnitř je sucho.

V místní vesnici jsou obchody, pekárna, bary a kavárny a restaurace.

Tento dům je jen pár minut chůze od centra, i když je vesnice malá.

Trajektový přístav Stari Grad je 6 km daleko.

Tato nemovitost byla navržena za cenu, aby byl zajištěn rychlý prodej, a protože počty „projektů renovací“ pomalu ubývají, vyzýváme potenciální kupce, aby se rychle přestěhovali.

Obraťte se prosím na naše kanceláře pro více informací a navštivte stránky s jedním z našich agentů.











