

(SOLD) Rogoznica, vila, na prodej, cena na vyžádání, ID: 1156



400 m²

OBYTNÁ PLOCHA



800 m²

VELIKOST POZEMKU



3

LOŽNICE



3

KOUPELNY



10 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Novostavba

Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	1156
Lokalita	Rogoznica
Druh	vila, dům
Cena	cena na vyžádání
Orientace	jihozápad
Vzdálenost od centra	3 km
Vzdálenost od letiště	25 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tuto nádhernou luxusní vilu s bazénem, která se nachází v první řadě u moře v krásné klidné zátoce.

Nachází se jen pár metrů od dobře udržovaného břehu, 3 km po pobřeží od nejbližší malé vesnice, kde jsou obchody, kavárny, pekárna a další užitečné služby a zařízení.

Vila je postavena v minimalistickém stylu, velmi kvalitní, s luxusním interiérem.

Pozemek má 800 m² a vila má 400 m² vnitřní obytné plochy.

Pozemek byl upraven a je celý obdělán vhodnými středomořskými rostlinami mezi kamennými terasami a cestami.

Vila se skládá ze tří podlaží: přízemí, první patro a druhé patro.

V přízemí je prostorná garáž, která pojme pět aut.

V prvním patře je prostorný obývací pokoj s luxusní vybavenou kuchyní, toaleta, ložnice s vlastní koupelnou.

Ze všech pokojů je vstup na prostornou krytou terasu, kde je gril/krb.

Z terasy vedou schody dolů do bazénu a prostoru na opalování kolem.

Je zde také možnost ohřevu vody v bazénu.

Všude na terase je výhled na moře a pobřeží.

V patře jsou dvě ložnice každá s vlastní koupelnou.

V hlavní ložnici je také velká šatna.

Každý pokoj se otevírá na soukromý balkon s úchvatným panoramatickým výhledem.

Vila má veškerou potřebnou infrastrukturu a je postavena z vysoce kvalitních materiálů a vybavení, které splňují všechny požadované standardy výstavby.

Celá vila je klimatizovaná, má podlahové vytápění, solární ohřev vody, bezpečnostní dveře, kamerový systém, rolety na elektrický pohon.

Vzhledem k velikosti pozemku by bylo možné za touto nemovitostí postavit další vilu.

Letiště je vzdálené 25 km.

Pro zobrazení celého portfolia fotografií a domluvení prohlídky této nemovitosti kontaktujte prosím kancelář.





