

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 1.360.000 €, ID: 1145



502 m²

OBYTNÁ PLOCHA



880 m²

VELIKOST POZEMKU



9

LOŽNICE



6

KOUPELNY



80 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Garáž

Kompletní vybavení

Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	1145
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	1.360.000 €
Orientace	sever
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	550 m
Vzdálenost od letiště	15 km

Opis nemovitosti

Máme tuto prostornou moderní vilu kompletně zrekonstruovanou a zdobenou soukromým bazénem.

Nemovitost je 80 m od moře a je vyvýšená svažující se geografií, aby poskytovala nádherný výhled na vesnici a moře.

Před domem je oblázková pláž. Byl postaven v roce 1986 a v roce 2008 kompletně zrekonstruován, kdy byly použity ty nejlepší materiály a vybavení.

Všechny podlahy a terasy jsou vkusně vydlážděny žulou a koupelny a kuchyně s praktickým a atraktivním vybavením.

Nachází se na západní straně ostrova Čiovo severozápadní orientace, od města Trogir cca. což je 10 min. řízení.

Celková plocha pozemku je 880 m², přičemž obytná plocha vily 502 m² včetně balkonů je hrubá plocha 681 m².

Skládá se z přízemí, prvního a druhého patra a na každém patře je jeden byt se samostatným vchodem.

Na dvorku je společný bazén a upravená zahrada, která zaručuje klid a soukromí.

Všechny apartmány jsou vybaveny klimatizací a podlahovým vytápěním.

Na střeše jsou solární panely, které ohřívají vodu.

Vila má celkem 9 ložnic, 6 koupelen a 6 teras/balkonů s výhledem na moře.

V přízemí jsou dvě garáže se 2 parkovacími místy, přičemž před garáží je místo pro další 2 auta.

Vila byla využívána jako úspěšná turistická půjčovna a je možné v této zavedené činnosti pokračovat, nebo ji jednoduše využívat soukromě.

Centrum města Trogir je jen pár minut a mezinárodní letiště trvá 15 minut.

V případě dalších dotazů, obrázků a půdorysů jsme vám k dispozici.





