

(SOLD) Hvar, stavební pozemek, na prodej, 110.000 €, ID: 1142



1.860 m²

VELIKOST POZEMKU



3 km

OD MOŘE

Detaily o nemovitosti

ID	1142
Lokalita	Hvar
Druh	stavební pozemek
Cena	110.000 €
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓

Opis nemovitosti

Nabízíme tuto velmi vzácnou příležitost ke koupi stavebního pozemku v této historické obci.

Nachází se pod silnicí, ve vzdálenosti 3 km od moře, sousedí se zemědělskou půdou, což zajišťuje do budoucna polohu „na okraji vesnice“.

Z pozemku jsou nádherné výhledy na vesnici a krajinu.

Celková výměra pozemku je 1860 m².

Konstrukční řešení domu musí být v souladu s oblastí, takže musí být postaven z kamene nebo malty s kamennými okenními rámy a šikmou střechou, a bylo by vhodné mít projekt "palácového stylu" - tradičně uzavřený dvůr, který byl typický pro prominentní domy v této oblasti.

Maximální možná výška objektu je 10 m + střecha.

Koeficient je 0,3, koeficient 1,0, což znamená, že na pozemku 1000 m² lze postavit dům 300 m² x 3 podlaží = 900 m² a podkroví 100 m².

Pozemek se nachází blízko centra obce, ale přesto u polí.

Nejbližší větší vesnice má veškeré potřebné vybavení, jako jsou obchody, bary a trh, a nachází se jižně od hlavního přístavu, který má mnoho denních trajektů do Splitu po celý rok.

Na trajektový terminál je to autem 20 minut.

Kontaktujte prosím naši kancelář a domluvte si návštěvu tohoto místa.



