

(SOLD) Rogoznica, dům, na prodej, 350.000 €, ID: 1053



385 m²

OBYTNÁ PLOCHA



744 m²

VELIKOST POZEMKU



6

LOŽNICE



4

KOUPELNY



70 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Detaily o nemovitosti

ID	1053
Lokalita	Rogoznica
Druh	dům
Cena	350.000 €
Orientace	jih
Vzdálenost od letiště	32 km

Opis nemovitosti

Máme tuto dobře prezentovanou prázdninovou vilu s bazénem v klidné zátoce jen 70 m od pláže. Nachází se na pevnině poblíž Rogoznice, vesnice mezi Trogirem a Šibenikem.

Nachází se na pozemku 744 m² a jsou zde dvě obytné budovy.

Bytový dům A má výměru 220 m² a je rozdělen do dvou podlaží.

V přízemí je v jedné části krčma/sklep, v druhé části prostorný obývací pokoj, kuchyň, koupelna a dvě ložnice. V přízemí je terasa s krbem. V prvním patře je obývací pokoj, kuchyň, koupelna a dvě ložnice. Na terase je bazén.

V úrovni prvního podlaží se nachází bytový dům B o výměře 164 m² sestávající ze dvou bytů. Každý apartmán má obývací pokoj s kuchyní, ložnici a koupelnu. Apartmány mají balkony a přístup na terasu a bazén.

Nádvoří je krásně zdobené středomořskými rostlinami, dlážděno kamenem a kolem bazénu je altán. Bazén a terasa jsou obklopeny zelení pro zajištění soukromí a intimity prostoru.

Vzhledem k tomu, že tato nemovitost se skládá ze dvou obytných budov, kromě toho, že se jedná o značný soukromý dům, tato nemovitost nabízí možnost pronajmout byty pro turistické účely nebo pro přátele a příbuzné.

Dům je v dobrém stavu.

V zahradě objektu je 6 parkovacích míst.

V centru místní vesnice je několik restaurací, kaváren a obchodů a je to jen pár kilometrů daleko, zatímco letiště je 32 km.

Dům má dvě nádrže na vodu, septik a přívod proudu.

Kontaktujte prosím naše kanceláře ve Splitu a domluvte si prohlídku nemovitosti.





