

(SOLD) Korčula, dům, na prodej, 135.000 €, ID: 1045



42 m²

OBYTNÁ PLOCHA



532 m²

VELIKOST POZEMKU



1

LOŽNICE



1

KOUPELNY



100 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Jižní orientace

Panoramatický výhled

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	1045
Lokalita	Korčula
Druh	dům
Cena	135.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Telefon / internet	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗
Přístup autem	✗

Opis nemovitosti

Dům se nachází ve 3. řadě a má nádherný, ničím nerušený výhled na moře; nejlepší na jižním pobřeží.

Samostatný rodinný dům, 45 m². Dům je legálně postaven a stavební povolení umožňuje výstavbu dalšího patra. Vlastnické právo je aktuální a čisté. Nejsou zde žádná zástavní práva ani věcná břemena. Obývací pokoj / kuchyň, jedna ložnice, WC / sprcha.

Vnější fasáda je dokončena kamenem "Benkovac". V interiéru jsou dřevěné parkety a dlažba. WC je kompletně vydlážděné. Dvě místnosti jsou dokončeny v plechu a stěny a strop jsou izolovány minerální vlnou. Parketové podlahy jsou konstruovány s parotěsnou zábranou a izolovány polystyrenem a korkem a zakončeny lesklým polyuretanem (velmi pěkné!).

Elektrina a městská voda jsou napojeny. Energeticky účinný "okamžitý" ohřev vody (nepřetržitý ohřev vody!)

Částečně zařízeno: dvě samostatně stojící skříně v ložnici, matrace (bez rámu), kvalitní kuchyňská linka včetně lednice a sklokeramické / plynové varné desky, obývací nábytek a police na knihy, malý, rozkládací jídelní stůl. Volně stojící, litinová kamna na dřevo "Nordica". V ceně je zahrnuta pračka.

Celková plocha pozemku je 532 m².

V současné době neexistuje žádný přímý silniční přístup; dům stojí na vrcholu schodiště 105 schodů (zdravé bydlení!). K dispozici je elektrický lanový naviják a vagón pro pomoc s vynášením předmětů a materiálu až k domu (systém navijáku není vhodný pro přepravu osob).

K dispozici je malá zahrada, dvě terasy a balkon.

Územní plán města schválil výstavbu nové komunikace, která bude nad pozemkem. Po dokončení této silnice bude přímý příjezd. Silnice nebude protínat hranici pozemku.

Tichá, klidná oblast. Mezi říjnem a únorem sledujte východ a západ slunce přímo do moře.

Přímo pod tímto domem se staví dům. Vzhledem ke svažitosti pozemku však výhledu na otevřené moře nebude bránit. Ten výhled musíte vidět!!!

Jedinečný dům ve zvláštní lokalitě s nádherně romantickým výhledem. Navrženo pro celoroční bydlení a zároveň tvoří opravdu pěkný rekreační dům.





