

(SOLD) Zadar, kuća, prodaja, 785.000 €, ID: 912



220 m²

STAMBENA
POVRŠINA



920 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



300 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	912
Lokacija	Zadar
Vrsta	kuća
Cijena	785.000 €

Opis nekretnine

OTOK PAG - mostom spojen sa kopnom

Luksuzna moderna Vila, ukupne BRP površine 220 m2, udaljena od mora svega 300 m, nalazi se na atraktivnoj i mirnoj lokaciji na terenu površine 920 m2 sa kojeg se prostire istovremeno prekrasan pogled na more sa južne strane, te planinu Velebit sa sjeverne strane.

Vila pruža apsolutnu privatnost budući da se nalazi na uzdignutom dijelu parcele, te je okružena mediteranskim biljem i autohtonim raslinjem, tako da se tokom cijelog dana osjeti "miris mediterana", što sve zajedno ovu vilu čini idelanom za bijeg od gradske gužve i miran obiteljski odmor.

Villa se sastoji od:

Vanjski parking površine 50 m2, sa nadstrešnicom.

Prizemlje – ulazni prostor "loby", utility "prostor za pranje, sušenje, peglanje", tehnička prostorija sa kamerama, stubište, spremište, veliki dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom povezana sa natkrivenom vanskom ljetnom terasom, gostinski WC, prostorija koja služi kao "wine bar". U sklopu prizemne etaže nalazi se i prostrani vanjski dnevni boravak za relaksaciju, te vanjski šank sa barom i grillom.

Kat - smještene su tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i garderobom (od toga jedna master bedroom s individualnom terasom). Iz svih soba se vidi prekrasan pogled na more i otoke, te vanjski bazen u vrtu.

Vila je projektirana sa osnovnom namjerom i potrebom kao ladanjska kuća za odmor sa pogledom na mediteranski krajobraz i more sa maksimalnim iskorištenjem osunčanja u svim aspektima, pa je kao rezultat takovog pristupa potpuno otvorena prema moru sa južne strane dok je sa sjevera zaštićena od bure zatvorenim arh.strukturama i sadržajima.

Pogled na more i sam bazen ispred vile, su ostvareni preko staklene stijene prizemlja koja se proteže kroz sam dnevni boravak, te kuhinju i blagovaonicu, dok je na katu na isti način pogled omogućen iz svih spavaćih soba preko otvorenih terasa.

Interijer vile izveden je na moderan način, minimalistički čistim formama i dizajnom u toplim tonovima i visokokvalitetnim materijalima.

Okoliš je uređen u mediteranskom stilu, prekriven zelenom travom iz uzgoja i autohtonim raslinjem, sa sustavom automatskog navodnjavanja.

Kupoprodajna cijena: 785.000 EUR u cijenu je uključen cjelokupan opisan namještaj i tehnika !!





