

(SOLD) Hvar, apartman, prodaja, 175.000 €, ID: 827



100 m²

STAMBENA
POVRŠINA



157 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



30 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	827
Lokacija	Hvar
Vrsta	apartman
Cijena	175.000 €

Opis nekretnine

Lijepi dvosobni dvoetažni apartman na južnoj strani otoka Hvara, neposredno uz more, sa pogledom i velikom terasom!

Apartman je ukupne stambene površine 100 m² (Maisonette). Jedini apartman na dva kata koncipiran je kao kuća u kući.

Apartman je dostupan putem ulaznog dijela ili direktno izvana preko terase. Orijentiran je prema zapadu i djelomično prema sjeveru.

Na razini 1 nalaze se ogromna terasa, dnevni boravak, zatvorena kuhinja te kupaona s tušem. Iz kuhinje i preko pripadajućih zavojitih stepenica dolazi se na razinu 2. Na razini 2 nalaze se spavaća soba te dodatna kupaona s kadom.

Iako ovaj apartman na dva kata uglavnom ima pogled na vrt, nudi prednost velike prekrivene terase od 32 m², velike kuhinje s prozorom.

Apartman nudi pristupačan luksuz i udobnost, te zbog visoke kvalitete, ekološke gradnje i najboljeg položaja također nudi dobar porast vrijednosti. Ukoliko želite, putem iznajmljivanja možete postići visok povrat investicije.

Apartmani u ovom objektu se od 2008. godine uspješno iznajmljuju. Potražnja gostiju vrlo je visoka i stoga su apartmani već vrlo rano u potpunosti rezervirani.

Zemljište je okruženo maslinicima, vinogradima i borovima jamči savršeno opuštanje i odmor. Uživat ćete u zdravom životu na Mediteranu, maksimalnom trajanju sunčanih razdoblja na Hvaru, u kristalno čistom moru i čistim šljunčanim plažama.

Brodom se možete voziti do osamljenih plaža i ribljih restorana na obližnjem otočiću.

Apartman se sastoji od:

- vrlo velika terasa s pogledom na more
- potpuno uređena kuhinja s visokokvalitetnim uređajima
- potpuno uređene dvije spavaće sobe
- potpuno uređene kupaone
- mnoštvo rasvjete
- elegantan namještaj za terasu
- klima uređaj, podno grijanje SAT-TV, WLAN-pristup
- centralni usisavač, portafon

Dodatno:

- parkirno mjesto u hladu
- kućica za roštilj
- veliki ulazni prostor
- mjesto u podrumu i centralna perilica rublja, solarni uređaj i pumpa za zrak i toplu vodu energetski štedljiva gradnja s termo opekama cisterna za vodu u vrtu.





