Adresa Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
Ured +385 21 394 527
Mail info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Vis, građevinsko zemljište, prodaja, 219.000 €, ID: 783

628 m²
POVRŠINA ZEMLIŠTA

5 m
OD MORA

Pogled na more

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Blizina plaže
Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	783
Lokacija	Vis
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	219.000 €
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	57 km

Opis nekretnine

Građevinsko zemljište u prvom redu do mora u prekrasnoj i mirnoj uvali na južnoj strani otoka Visa.

Zemljište se nalazi svega 5 metara od mora.

Urbanistički plan dozvoljava gradnju vile maksimalne katnosti Po+P+2. Postoji već gotov projekt za gradnju moderne vile i investitori su već pokrenuli postupak ishođenja građevinske dozvole.

Ukoliko se želite držati ovog projekta, vila će biti na 2 kata te bi trebala imati 3 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 3 kupaonice, spremište, velike terase i bazen.

Postupak ishođenja dozvole je u završnoj fazi te je moguće kupiti zemljište s već ishođenom dozvolom. Ali isto tako, ukoliko Vam se ne bi svidio dizajn projektirane kuće, moguće je predati novi zahtjev za kuću po Vašim željama.

Također, postoji čak i mogućnost gradnje dvije odvojene kuće na ovom zemljištu (jednu iza druge).

Zemljište ima širinu od točno 11 metara uz more. Širina gornjeg dijela zemljišta (uz cestu) iznosi 14,6 m. Ukupna dužina zemljišta je cca 47 metara. U poziciji gdje je predviđena pozicija kuće, parcela ima širinu cca 13-14 metara.

Kompletna infrastruktura je prisutna.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com