

(SOLD) Korčula, kuća, prodaja, 225.000 €, ID: 750



400 m²

STAMBENA
POVRŠINA



480 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



9

SPAVAĆE SOBE



6

KUPAONICE



150 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	750
Lokacija	Korčula
Vrsta	kuća
Cijena	225.000 €

Opis nekretnine

IZUZETNA PRILIKA: CIJENA SNIŽENA SA 350.000 €!

Prekrasna vila s pogledom na more, udaljena 150 metara od obale / plaže.

Iznimni potencijal za iznajmljivanje 7 apartmana bez potrebe renoviranja. Alternativno, uz manje radove, kupac ju može preurediti u 3 velika stana (svaki od cca 100 m²), uz dodatni već postojeći bungalov u vrtu. Tada bi se svaka stambena jedinica mogla prodati zasebno.

Vila je smještena na južnoj obali otoka Korčule. 6 apartmana je u vili, koja je na tri nivoa.

Prizemlje se sastoji od 4 velike spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spremišta, kupaonice, plus još jednog zasebnog toaleta. (130m²).

Prvi kat se sastoji od 3 apartmana; 2 dvosobna, 1 studio. (90m²).

Potkrovlje se sastoji od 2 dvosobna apartmana (90m²).

Vila ima 7 terasa, ukupne veličine veće od 100 m².

Dodatno, u uređenom mediteranskom vrtu nalazi se studio bungalov.

Sve je 95% namješteno.

Ukupna površina parcele je 480m². U sklopu je 1 garaža, vlastito otvoreno parkiralište za 2 automobila, prostorija s roštiljem u kojem je i blagovaona.

Postojeći su priključci na gradski vodovod, struju i telefon.

Vlasništvo i sva dokumentacija su uredni.



