

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 350.000 €, ID: 746



142 m²

STAMBENA
POVRŠINA



282 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



50 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	746
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	350.000 €

Opis nekretnine

Prekrasna novoizgrađena kuća zapadne orijentacije, udaljena svega 50 metara od mora i s prekrasnim pogledom na more i zalazak sunca.

Kuća se nalazi na Rogozničkoj rivijeri, a sastoji se od suterena i prizemlja. U suterenu se nalazi jedan studio apartman za zasebnim ulazom, dok se u prizemlju nalazi jedan prostrani dvosoban stan s kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom. Svaka jedinica je zasebna sa vlastitom energetsom i vodovodnom instalacijom.

Kuća je kompletno završena 2013 godine. Pri izgradnji je vođeno računa o upotrebi ekološki prihvatljivih i energetske učinkovitih materijala i opreme.

Kompletni teren je ekološki tretiran/očišćen nakon završene izgradnje i nasut sa cca 40m³ čiste zemlje.

Ogradni zid oko zemljišta izgrađen je od kamena prikupljenog na samoj parceli, a vrata, ograda i rukohvat su ručni rad od kovanog željeza.

Kuća je obložena dvostrukom izolacijom (vanjska i unutrašnja), a svi otvori su opremljeni sa izo/low-e staklima. Otvori na sobama imaju ugrađenu rolo zaštitnu mrežu od insekata.

U svim prostorijama kuće provedena je instalacija za klima uradaj.

Energetski certifikat razred "A".

Kuća je smještena na samom rubu mjesta što osigurava vječni mir i privatnost.





