

(SOLD) Zadar, kuća, prodaja, 330.000 €, ID: 701



**130 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**250 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**2**

KUPAONICE



**30 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Vrt

Blizina plaže

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Samostojeća kuća

## Detalji o nekretnini

---

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| ID                      | 701                        |
| Lokacija                | Zadar                      |
| Vrsta                   | kuća, renovacijski projekt |
| Cijena                  | 330.000 €                  |
| Orijentacija            | jug                        |
| Priključak struje       | ✓                          |
| Priključak vode         | ✓                          |
| Telefon / internet      | ✓                          |
| Pristup autom           | ✓                          |
| Septička jama           | ✓                          |
| Kanalizacija            | ✗                          |
| Udaljenost od aerodroma | 40 km                      |

## Opis nekretnine

---

Dvoetažna kuća u prvom redu do mora, na obroncima borove šume. Kuća se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, 40 km od Zadra i 10 km od Biograda na Moru.

Kuća ima 2 odvojena trosobna stana, svaki sa posebnim ulazom. Podignuta je na terasastom terenu tako da je, gledajući sa obale, prva etaža visine prvog kata.

Zemljište je površine 250 m<sup>2</sup> i ima vlastiti parking za 2 automobila, a ukupna stambena površina kuće iznosi 130 m<sup>2</sup>.

Stanu na prvoj etaži (površine 60 m<sup>2</sup>) se prilazi stepenicama pored kuće, te se kroz pokrivenu terasu ulazi u predsoblje iz koga vode posebna vrata u svaku prostoriju. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka (sa zasebnim izlazom na terasu), jedne veće i jedne manje spavaće sobe, kupaonice i kuhinje. Terasa je površine 33 m<sup>2</sup>.

Stan na drugoj etaži je površine 70 m<sup>2</sup>, a također se sastoji od predsoblja, velikog dnevnog boravka i dvije spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Dnevni boravak i veća spavaća soba imaju posebne izlaze na terasu. Terasa je površine 23 m<sup>2</sup>, otvorena je i ima postavljenu metalnu konstrukciju za tendu.

Podovi u svim sobama oba stana pokriveni su laminatom, a u predsoblju, kuhinji i kupaonicama keramičkim pločicama.

Ispod terase prve etaže, u nivou sa vrtom, nalazi se posebna prostorija-ostava (oko 10m<sup>2</sup>) sa još jednom terasom (oko 10m<sup>2</sup>).

Zemljište od 250 m<sup>2</sup> je u potpunosti ograđeno i ima vlastiti parking za 2 automobila. Od kuće do mora ima 30-ak metara borove šume na kojoj nije moguća gradnja.





